

RIAD DE MAÎTRE

721 000 €

Ref 83123373A

Marrakech - Riad 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Riad de Maître VANEAU MAROC, vous propose ce riad du 17ème siècle est une véritable perle de l'architecture marocaine, imprégné d'histoire et de charme. Anciennement propriété d'une famille de notables, il a laissé sa marque sur le quartier, donnant son nom à la ruelle où il est niché. Cette ruelle, ou 'derb', conserve encore aujourd'hui cette appellation historique. En 1911, les artisans maalems du Palais Bahia ont apporté leur touche artistique au riad en ornant ses plafonds de zouaks délicats aux motifs floraux printaniers, ajoutant ainsi une touche de raffinement à son allure déjà impressionnante. Situé entre les quartiers de Dar el Bacha et de Riad Laarouss, ce riad jouit d'un emplacement des plus enviables, au cœur de la Médina de Marrakech. Sa localisation centrale en fait un point de départ idéal pour explorer les charmes de la ville. Ce riad a été restauré au début des années 2000 par son propriétaire, un architecte français renommé qui a manifesté une grande sensibilité à l'architecture arabo-musulmane. Depuis sa restauration, il a été entretenu avec soin et est maintenu en parfait état de conservation, préservant ainsi son héritage historique et architectural. Ce riad de maître s'étend sur plusieurs niveaux, offrant un espace spacieux et élégant pour ses résidents. Au rez-de-chaussée, on trouve une double entrée, 1 pièce de réception avec une cheminée de 25m², 1 vaste patio arboré d'environ 90m² agrémenté d'une fontaine et couvert d'un système de toile coulissante, 1 cuisine équipée entièrement refaite en 2018, ainsi que 2 suites avec salles de bains privatives. Le premier étage est une galerie ouverte sur les quatre côtés, abritant 2 autres suites avec salles de bains privatives, 1 salon

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 721 000 €

Surface : 350 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

d'hiver de 35m² avec 1 cheminée, 1 buanderie, et 1 dressing, créant ainsi un espace de vie somptueux. La terrasse offre un belvédère aménagé en salon, avec une vue panoramique sur la Médina, la chaîne de l'Atlas, et les jardins de Dar el Bacha. La terrasse comprend également 1 cuisine d'été, 1 four à pain, 1 espace barbecue, 1 salle de bains avec douche et toilettes, 1 salle à manger sous une pergola, ainsi qu'un local technique comprenant une réserve d'eau et un surpresseur. Ce riad est un véritable joyau de Marrakech, un lieu où l'histoire et l'élégance se rejoignent pour offrir une expérience unique. Il incarne l'essence même de la vie marocaine dans un cadre somptueux et authentique.

RIAD DE MAÎTRE

721 000 €

Ref 83123373A

Marrakech - Riad 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





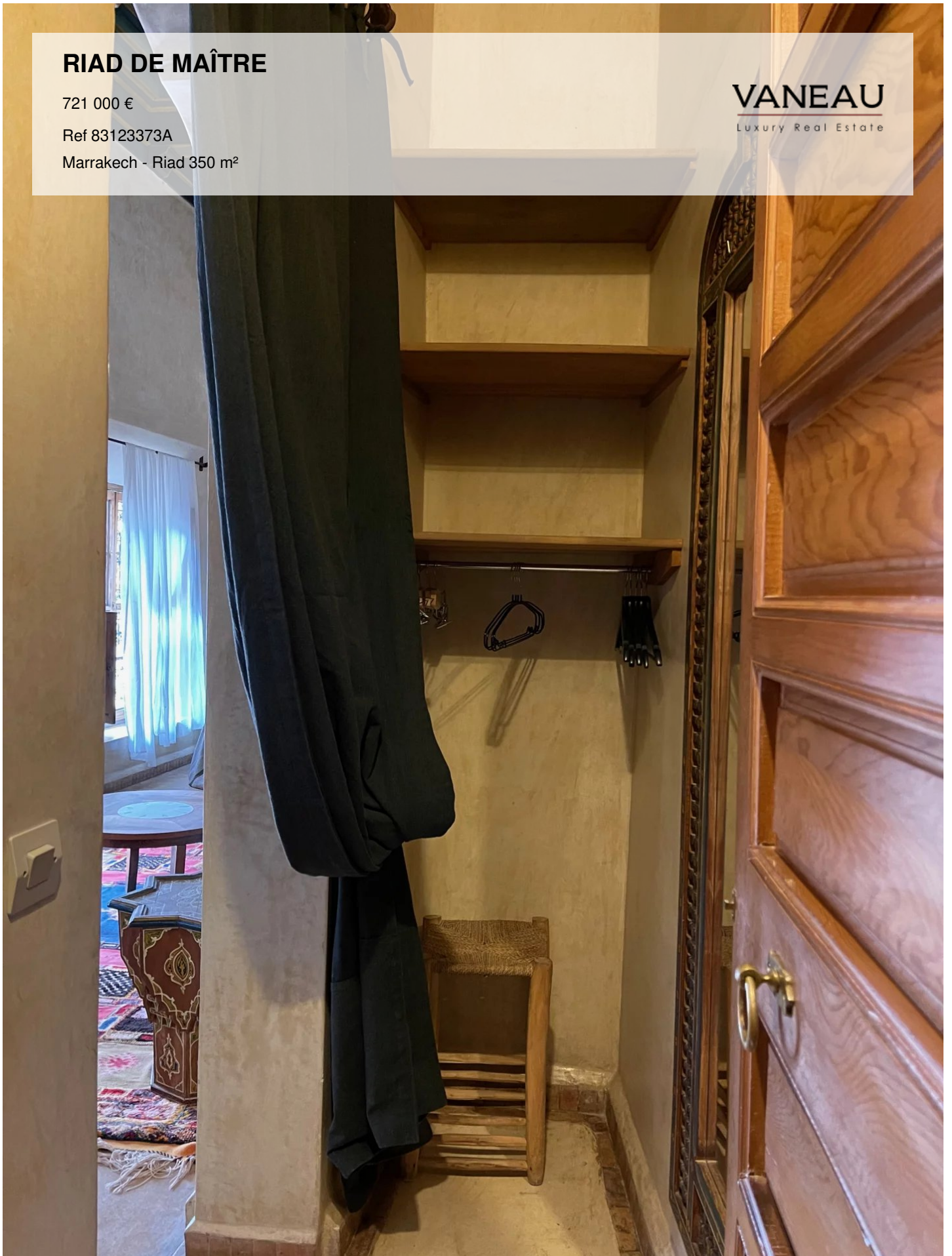
RIAD DE MAÎTRE

721 000 €

Ref 83123373A

Marrakech - Riad 350 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés