

VILLA MODERNE ROUTE D'AMIZMIZ

Prix sur demande

Ref 83509193

Marrakech - Maison / Villa 1200 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa moderne Route d'Amizmiz *** Villa route d'Amizmiz 1200m² *** Route D'Amizmiz
magnifique villa en parfait état de 1200m² avec un terrain de 2 hectare et une belle piscine. Le bâtiment principal comprend un grand double salon, un grand salon, une salle à manger, une salle de jeux, un salon TV, une chambre principale avec 2 dressing + salle de bain (surface totale 115 m²) + 2 Balcons, 4 chambres avec salle d'eau individuelle + balcon ou terrasse, bureau sur 2 niveaux, une cuisine avec salle à manger, une salle à manger pour personnel, une réserve, une buanderie, une chambre avec salle d'eau pour personnel, une salle de sport, un hammam avec salle d'eau + salle de repos - Bâtiment invités : - 4 chambres avec salle d'eau individuelle + toilette individuelle + balcon ou terrasse - Piscine à débordement 16 x 8 m - Plusieurs terrasses dont une principale et couverte sur piscine - 1 pool house avec barbecue - 1 pool house réception aménagé - Vestiaire piscine avec salle d'eau + toilette individuelle - Local technique avec chaudière + adoucisseur + 2 pompes de filtration piscine + 2 surpresseurs pour puits - Chauffage au sol (rdc bâtiment principal) et radiateurs (partout ailleurs), climatisation individuelle dans toutes les pièces (total 24 split LG ou Carrier), 2 Car Pool pour 4 véhicules au total - Bâtiment Gardien avec chambre et salle d'eau + toilette individuelle

Romain SARKISSIAN



romain.sarkissian.maroc@vaneau.

fr

T **+33688097373**

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix sur demande

Surface : 1200 m²

Pièces : 14

Chambres : 9

Salles de bain : 8

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

VILLA MODERNE ROUTE D'AMIZMIZ

Prix sur demande

Ref 83509193

Marrakech - Maison / Villa 1200 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA MODERNE ROUTE D'AMIZMIZ

Prix sur demande

Ref 83509193

Marrakech - Maison / Villa 1200 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés