

## VILLAS MITOYENNES À PRIX IMBATTABLE

315 000 €

Ref 83630265

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Villas mitoyennes à prix imbattable Implanté le long de la route d'Amizmiz, à 3 km de l'hôtel Selmán, Vaneau Maroc vous présente la deuxième tranche de ce projet immobilier renommé pour son exceptionnel rapport qualité-prix et qui sera livré début 2025. Les maisons mitoyennes de ce projet bénéficient d'un vaste séjour triple doté d'une élégante hauteur sous plafond de 3,75 mètres. La cuisine est pourvue d'un spacieux cellier et offre un accès extérieur. Les toilettes invités complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres généreuses équipées d'un grand placard et d'un balcon traversant partagent une salle de bain, tandis que la suite parentale dispose de son propre dressing et salle de bain. Le jardin, de taille modeste et facile d'entretien, abrite une piscine privative. Ce projet propose également des villas jumelées avec des terrains plus étendus et des piscines de plus grandes dimensions. Si vous recherchez une petite villa à un prix compétitif, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 315 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

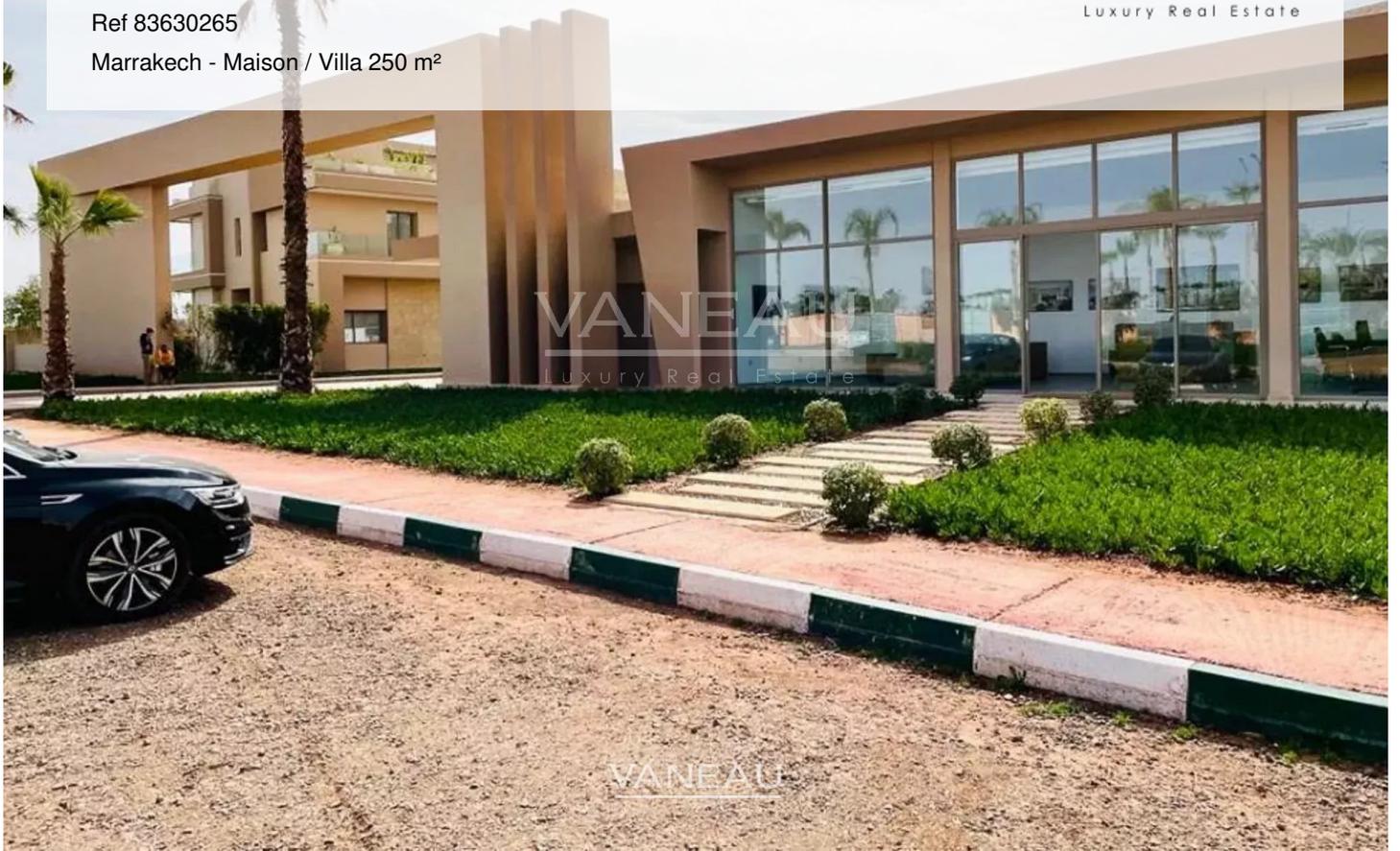
# VILLAS MITOYENNES À PRIX IMBATTABLE

315 000 €

Ref 83630265

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLAS MITOYENNES À PRIX IMBATTABLE

315 000 €

Ref 83630265

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**