

VILLA 6 CHAMBRES SUR GOLF

535 000 €

Ref 83719904

Marrakech - Maison / Villa 260 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa 6 chambres sur golf Vaneau Maroc vous propose cette villa située au coeur d'un golf, à seulement 10 minutes du centre-ville. La villa est agencée en deux parties, offrant une solution idéale pour accueillir la famille ou pour un investissement locatif. Le rez-de-chaussée, s'étendant sur 130 m², comprend un spacieux salon-séjour, 3 suites et une cuisine ouverte qui donne sur un jardin entièrement clôturé, agrémenté d'une piscine à débordement avec deux plages immergées de 15 x 4 mètres. À l'étage, la disposition est similaire avec une inversion pour éviter tout vis-à-vis avec le rez-de-chaussée. L'accès à l'étage se fait par l'extérieur de la maison, ce qui en fait une option idéale pour un investissement locatif. Sur le toit de la villa, un rooftop de 130 m² offre une vue imprenable sur les montagnes, équipé d'un salon de jardin et d'un jacuzzi. La villa est aux normes isolation et phonique européenne. 3% TTC honoraires en SUS à la charge de l'acquéreur.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 535 000 €

Surface : 260 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

VILLA 6 CHAMBRES SUR GOLF

535 000 €

Ref 83719904

Marrakech - Maison / Villa 260 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA 6 CHAMBRES SUR GOLF

535 000 €

Ref 83719904

Marrakech - Maison / Villa 260 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés