

# BELLE DEMEURE AUX ALLURES D'UN PALAIS ORIENTAL

4 950 000 €

Ref 83781297

Marrakech - Maison / Villa 1650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Belle demeure aux allures d'un palais oriental Nichée au cœur de Bab Atlas, au sein de l'extension de la Palmeraie, cette somptueuse résidence de 1650 m<sup>2</sup> habitables, érigée sur un terrain d'un hectare, vous enchantera par son architecture mauresque et son luxueux décor d'inspiration moyen-orientale.

La villa se compose de 8 suites, chacune équipée de sa propre salle de bains. Elle offre plusieurs salons et terrasses, présentant des prestations et des finitions haut de gamme.

En plus de ses éléments résidentiels, la propriété dispose d'une boîte de nuit privative de 400 m<sup>2</sup> au sous-sol, d'une salle de sport extérieure, d'un hammam, d'une salle de massage, et d'une tente caïdale pour accueillir de grands événements.

Si vous êtes à la recherche d'un véritable palais digne des contes des Mille et Une Nuits, n'hésitez pas à nous contacter.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 4 950 000 €

**Surface :** 1650 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# BELLE DEMEURE AUX ALLURES D'UN PALAIS ORIENTAL

4 950 000 €

Ref 83781297

Marrakech - Maison / Villa 1650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BELLE DEMEURE AUX ALLURES D'UN PALAIS ORIENTAL

4 950 000 €

Ref 83781297

Marrakech - Maison / Villa 1650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**