

# VILLA INDÉPENDANTE DANS LES JARDINS DE L'ATLAS

477 118 £

Ref 7607004

Marrakech - Maison / Villa 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa indépendante dans les Jardins de l'Atlas VANEAU MAROC vous propose dans un superbe complexe gardé et sécurisé à 15 minutes du centre ville de Marrakech, une Villa traditionnelle en Terre cuite de caractère. La villa est construite sur environ 800m<sup>2</sup> de terrain. Elle est orientée vers le golf, et n'a donc pas de Vis à Vis. Cette maison comprend 4 suites avec salles de bains/douche 2 terrasses, un double séjour et une grande piscine dans le jardin. La cuisine est totalement équipée, un Hamam traditionnel complète également ce bien. Aménagements à prévoir, Pas de gros travaux. Vous pourrez apprécier les services de cette résidence sécurisée, Golf de 18 trous, Activité nautiques sur le lac ainsi que des espaces verts à perte de vue.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 477 118 £

**Surface :** 270 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA INDÉPENDANTE DANS LES JARDINS DE L'ATLAS

477 118 £

Ref 7607004

Marrakech - Maison / Villa 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA INDÉPENDANTE DANS LES JARDINS DE L'ATLAS

477 118 £

Ref 7607004

Marrakech - Maison / Villa 270 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**