

# VILLA 4 CHAMBRES LOCATION LONGUE DURÉE, ROUTE D'OURIKA, MARRAKEC

3 705 €

Ref 83883691

Marrakech - Maison / Villa 530 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa 4 chambres location longue durée, Route d'ourika, Marrakech VANEAU MAROC met à la location longue durée cette villa d'exception à 30km de Marrakech et à 5minutes d'Ourika. Dans un calme de cathédral entourée d'Olivier avec vue sur les montagnes de l'Atlas, venez profitez d'un cadre agréable pour vivre et vous déconnecter. Villa idéal pour du télétravail ou pour installer un Studio de musique connectée à la Fibre Optique. Proches de commerces et tous types d'activité ( randonnée, vélo, sport mécanique, restaurant traditionnel, marché aux fruits et légumes, etc.. ) Cette Villa Autonome, vous offrira de l'eau à volonté grâce à un puit fermée de 35mètres de profondeur et de l'électricité obtenu à travers des panneau photovoltaïque. Un terrain fertile collé à la villa vous permettra de cultiver vos propres produits. Ce produit se compose : 2 places de Parking 1 Piscine de 50m2 1 Terrasse 1 grand salon avec cheminée 1 cuisine tout équipée 1 WC invitée 3 Chambres avec salle d'eau 1 suite parentale avec cheminée buanderie et salle d'eau 1 toit terrasse vue sur les montagnes de l'atlas avec un salon Amazigh Loyer : 12 000dhs/mois Caution : 2 mois de loyer Honoraire agence : 1 mois de Loyer

## Yassine KHATIRI

✉ [yassine.khatiri@vaneau.fr](mailto:yassine.khatiri@vaneau.fr)

T [+212663780096](tel:+212663780096)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 3 705 €

**Surface :** 530 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 5

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

# VILLA 4 CHAMBRES LOCATION LONGUE DURÉE, ROUTE D'OURIKA, MARRAKEC

3 705 €

Ref 83883691

Marrakech - Maison / Villa 530 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**VILLA 4 CHAMBRES LOCATION LONGUE DURÉE,  
ROUTE D'OURIKA, MARRAKEC**

3 705 €

Ref 83883691

Marrakech - Maison / Villa 530 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**