

# VILLA D'EXCEPTION PIED DANS L'EAU A PROXIMITÉ DE RABAT

1 390 000 €

Ref 84060125

Rabat - Maison / Villa 500 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Villa d'exception pied dans l'eau a proximité de Rabat Vaneau Maroc vous propose a la vente un bien exception situé en front de mer pied dans l'eau à 15 minutes du centre de Rabat. Cette villa de 500 m2 habitable construite sur un terrain de 900 m2 dont 500 m titré vous séduira par son emplacement rare et exceptionnel. Le rez de chaussé vous accueille par un grand espace de réception ouvert et moderne avec de grandes baies vitrées et une vue panoramique sur l'océan, un salon avec cheminée, une salle à manger, un coin lecture et un séjour complètent ce niveau. Une cuisine équipée avec un vaste plan de travail vous permettra de régaler vos convives. Au premier étage une grande suite parentale avec une magnifique vue sur la mer comprenant une chambre de 40m2 un dressing une salle de bain en marbre avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne. Au deuxième étage trois chambres très ensoleillées avec salle de douche et toilettes et des grands placards Une grande terrasse d'angle pouvant être transformé en chambre complètent l'ensemble de l'étage. Un toit terrasse avec bar d'ou vous pouvez jouir d'une vue panoramique sur l'océan. A l'extérieur de la villa un beau jardin avec une pelouse, une grande piscine carrelage en pâte de verre et un barbecue vous attendent pour passer d'agréable moment entre amis et de profiter des merveilleux couchers de soleil. Un garage pour deux voitures. La maison bénéficie d'une climatisation centralisé, d'un chauffage centrale et de nombreux panneaux solaires pour votre confort. Cette villa est rare sur le marché c'est l'occasion d'acquérir un bien sur un emplacement exceptionnel . Le bien est vendu titré et meublé Honoraire acquéreur 3% ttc en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 390 000 €

**Surface :** 500 m²

**Pièces :** 10

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA D'EXCEPTION PIED DANS L'EAU A PROXIMITÉ DE RABAT

1 390 000 €

Ref 84060125

Rabat - Maison / Villa 500 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



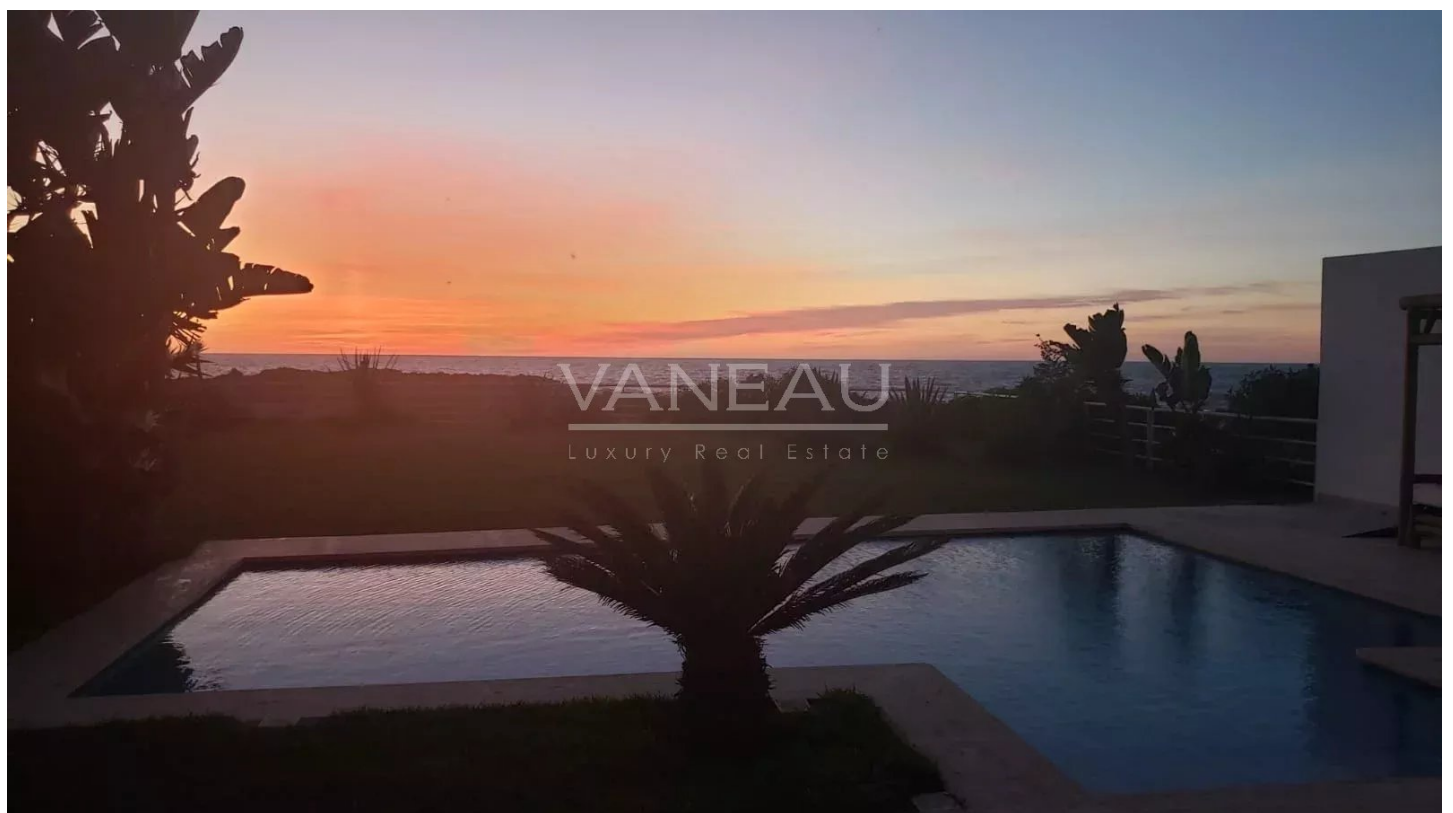
# VILLA D'EXCEPTION PIED DANS L'EAU A PROXIMITÉ DE RABAT

1 390 000 €

Ref 84060125

Rabat - Maison / Villa 500 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés