

VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE OUARZAZATE

950 000 €

Ref 84060328

Marrakech - Terrain 3 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

Luxury Real Estate

Luxury Real Estate

A propos de ce bien

VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE OUARZAZATE À vendre, un terrain de 2,61 hectares classé SD1, situé sur la Route de Ouarzazate. Possibilités : - Dix villas sur parcelle individuelle de 1000 m² minimum (COS 0,07 et emprise maximale 5 % ; 500 m² au sol maximum). - Projet en groupement d'habitation : COS 0,40 et emprise maximale 20 %. Pour un projet sur un terrain SD1 à Marrakech, il doit s'établir sur une surface minimale de 10000 m², sauf si le titre est antérieur au 16/06/2016. Dans ce cas, la superficie minimale du terrain pour établir un projet est ramenée à 2500 m². Le terrain doit être issu d'un lotissement autorisé et viabilisé. Il faut prévoir des places de parking, des espaces verts, des espaces communs, ainsi que cinq mètres de recul avant/arrière. Un recul de dix mètres par rapport aux voies est également nécessaire, et les voies doivent faire douze mètres de largeur à minima.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 950 000 €

Surface : 3 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

**VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE
OUARZAZATE**

VANEAU
Luxury Real Estate

950 000 €
Ref 84060328

**VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE
OUARZAZATE**

Marrakech - Terrain 3 m²
950 000 €

VANEAU
Luxury Real Estate

Ref 84060328

Marrakech - Terrain 3 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés