

# VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE OUARZAZATE

950 000 €

Ref 84060328

Marrakech - Terrain 3 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Luxury Real Estate

# Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE OUARZAZATE À vendre, un terrain de 2,61 hectares classé SD1, situé sur la Route de Ouarzazate.

Possibilités :

- Dix villas sur parcelle individuelle de 1000 m<sup>2</sup> minimum (COS 0,07 et emprise maximale 5 % ; 500 m<sup>2</sup> au sol maximum).

- Projet en groupement d'habitation : COS 0,40 et emprise maximale 20 %.

Pour un projet sur un terrain SD1 à Marrakech, il doit s'établir sur une surface minimale de 10000 m<sup>2</sup>, sauf si le titre est antérieur au 16/06/2016. Dans ce cas, la superficie minimale du terrain pour établir un projet est ramenée à 2500 m<sup>2</sup>.

Le terrain doit être issu d'un lotissement autorisé et viabilisé. Il faut prévoir des places de parking, des espaces verts, des espaces communs, ainsi que cinq mètres de recul avant/arrière. Un recul de dix mètres par rapport aux voies est également nécessaire, et les voies doivent faire douze mètres de largeur à minima.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 950 000 €

**Surface :** 3 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE  
OUARZAZATE**

VANEAU

**VENTE TERRAIN DE 2,61 HECTARES ROUTE DE  
OUARZAZATE**

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

950 000 €

Ref 84060328

Marrakech - Terrain 3 m<sup>2</sup>

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**