

# SOMPTUEUSE VILLA NICHÉE AU COEUR DE LA PALMERAIE

1 500 000 €

Ref 84086250

Marrakech - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Somptueuse villa nichée au cœur de la Palmeraie VANEAU Maroc, vous propose une somptueuse villa nichée au cœur de la palmeraie, d'une superficie habitable de 650m<sup>2</sup>, composée de 5 suites, chacune dotée de sa propre salle de bains, deux suites sont en rez-de-chaussée, et les trois autres se trouvent à l'étage. Un vaste salon composé d'une partie contemporaine agrémentée d'une cheminée, et d'une autre partie aux accents marocains. La cuisine spacieuse, équipée d'un îlot central, offre des installations de haute qualité, complétée par une buanderie. Au sous sol, profitez d'une expérience cinématographique exceptionnelle dans la salle de cinéma avec des équipements dernier cri. Enfin, détendez-vous dans la salle de massage ou le hammam traditionnel. Le jardin étendu sur 2600 m<sup>2</sup>, abritant une piscine chauffée de 12x5 mètres ainsi que deux terrasses. A l'extérieur, se trouve une chambre de service ainsi qu'un garage pouvant contenir jusqu'à 6 voitures. Le tout clôturé sécurisé, video surveillance et gardien. Commodités à seulement quelques pas de la villa. Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 500 000 €

**Surface :** 650 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# SOMPTUEUSE VILLA NICHÉE AU COEUR DE LA PALMERAIE

1 500 000 €

Ref 84086250

Marrakech - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SOMPTEUSE VILLA NICHÉE AU COEUR DE LA PALMERAIE

1 500 000 €

Ref 84086250

Marrakech - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**