

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE À 10 MIN DU CENTRE-VILLE

920 000 €

Ref 84115473

Marrakech - Maison / Villa 590 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Magnifique Villa Neuve à 10 min du centre-ville VANEAU MAROC vous propose cette magnifique villa neuve en cours de construction sur plan à Agdal, avec de superbes finitions et des matériaux sélectionnés avec goût.

La villa se compose comme suit :

Un sous-sol aménagé accessible depuis la cour anglaise, une chambre de service et de gardien, un vestiaire & toilette, un espace de stockage et de rangement ainsi qu'une salle dédiée pour une salle de cinéma, de sport ou alors un hammam en option.

Au RDC, vous trouverez trois espaces dédiés pour les salons, une cheminée à l'éthanol ainsi qu'une table à manger et une cuisine toute équipée, un vestiaire, un toilette invité et un ascenseur. De grandes baies vitrées vous donneront accès directement à une jolie terrasse et la piscine chauffée. Un puits est également prévu pour le système d'irrigation dans le jardin.

À l'étage, 4 superbes suites avec toutes leurs salles de bains, toilettes ainsi que des dressings. Toutes les chambres disposent d'une terrasse extérieure également, dans la suite parentale une autre cheminée à l'éthanol est également prévue.

Une grande terrasse est également à exploiter pour créer un espace d'ambiance chaleureux à aménager ou encore pour faire un solarium.

Une installation sera également prévue au préalable pour ajouter des panneaux solaires suivant l'envie et le besoin du futur propriétaire de la villa.

Les fondations de la villa sont anti-sismiques et les travaux ont commencé en octobre 2023.

Tous nos biens sont vendus titrés.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 920 000 €

Surface : 590 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE À 10 MIN DU CENTRE-VILLE

920 000 €

Ref 84115473

Marrakech - Maison / Villa 590 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAGNIFIQUE VILLA NEUVE À 10 MIN DU CENTRE-VILLE

920 000 €

Ref 84115473

Marrakech - Maison / Villa 590 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés