

# LUXUEUSE VILLA NEUVE SUR GOLF

1 500 000 €

Ref 84124881

Marrakech - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Luxueuse Villa Neuve sur Golf Vaneau Maroc vous propose une superbe propriété située sur l'un des 3 golfs les plus prestigieux de Marrakech.

La livraison de la villa est prévue pour le mois Janvier 2025.

La villa est bâtie sur un terrain à taille humaine de 1250m<sup>2</sup> bénéficiant d'une jouissance (en +) de 500m<sup>2</sup>.

La villa a été conçue sur 3 niveaux RDC 1er et Entre sol tournant autour d'une cour anglaise et offrant lumière naturelle aux différentes pièces du ce niveau ( salle de sport, salle de yoga, salle de cinéma, Hammam...)

Au RDC, Un superbe double séjour lumineux et ouvert sur la piscine et le jardin ainsi qu'une master room donnant sur une cour intérieure comprenant piscine privative chauffée et Jacuzzi. La piscine extérieure de 56m<sup>2</sup> comprend également un coin salon afin d'offrir un espace détente atypique et confortable.

A l'étage, vous trouverez également une master room spatieuses et lumineuse ainsi que deux chambres. avec terrasses privées. La maison est bien orientée et conçue de manière à privilégier une ouverture sur l'extérieur tout en préservant l'intimité des espaces.

Un garage pouvant accueillir 2 voitures complète également cette propriété.

Tout nos biens sont vendus titrés.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 500 000 €

**Surface :** 650 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# LUXUEUSE VILLA NEUVE SUR GOLF

1 500 000 €

Ref 84124881

Marrakech - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# LUXUEUSE VILLA NEUVE SUR GOLF

1 500 000 €

Ref 84124881

Marrakech - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**