

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 1000M2, 20HECTARES DE TERRAIN

3 675 000 €

Ref 7593822

Taroudant - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Propriété Exceptionnelle de 1000m2, 20Hectares de terrain VANEAU MAROC vous propose, A 5kms au nord de Taroudant, dans le périmètre urbain, une propriété exceptionnelle d'environ 20 HA (dont 16 HA de cultures de clémentines et d'oranges générant plus de 350Keuros/ans et près de 4 HA de jardins et roseraie). Vue imprenable et dégagée sur les oliveraies et les montagnes de l'ATLAS. Dans le Riad principal : une grande salle à manger, un salon, une bibliothèque, 3 suites, un grand jacuzzi (4X4) avec système de contre-nage, un Hammam, une salle de massage, une grande cave à vin. Air conditionné dans l'ensemble des pièces. Très grandes terrasses. Autour de la piscine chauffée de 18X9 m : 6 pavillons avec chambres et salles de bains (avec air conditionné). 2 dortoirs pour enfant. Total : 1000m2 de bâti réparti en deux superbes villas (hors terrasses) Elle dispose également de deux puits, de panneaux solaires, d'un système d'irrigation et de fertilisation automatique, d'un bassin de rétention et de tout le matériel agricole nécessaire. Le bénéfice d'exploitation est positif. A l'entrée de la propriété, se situe une maison de gardien et un portail automatique. Le tout bénéficie aussi du WIFI par fibre et de caméras de surveillance. Lieu magique et chargé d'histoire.

Robinson CHOUAL

✉ robinson.choual@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 3 675 000 €

Surface : 1000 m²

Pièces : 12

Chambres : 11

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 1000M2, 20HECTARES DE TERRAIN

3 675 000 €

Ref 7593822

Taroudant - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 1000M2, 20HECTARES DE TERRAIN

3 675 000 €

Ref 7593822

Taroudant - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés