

VENTE VILLA NEUVE SUR 2 HECTARES A SEULEMENT 15 MINUTES DE MARRA

2 890 000 €

Ref 84157311

Marrakech - Maison / Villa 0 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VENTE VILLA NEUVE SUR 2 HECTARES A SEULEMENT 15 MINUTES DE MARRAKECH À vendre, une villa neuve sur 2 hectares, à seulement 15 minutes de Marrakech. Nichée le long du canal Zaraba, au cœur d'un paysage envoûtant de l'Atlas, cette magnifique propriété s'étend sur 1800 m² de luxe et de raffinement. Une piscine de 40 mètres de long, bercée par les chants d'oiseaux, crée une atmosphère apaisante, tandis que les baies vitrées des 500 m² de salons offrent une vue époustouflante sur les majestueuses montagnes. Les 5 suites à l'étage, chacune avec une grande terrasse privative, et la cuisine en rez-de-jardin ajoutent une touche d'élégance à la villa, actuellement en vente. Le solarium équipé d'un barbecue offre un privilège apprécié avec sa vue imprenable. L'intérieur n'est pas en reste, avec un entresol dédié au confort du propriétaire, comprenant une salle de cinéma, une salle de sport, une salle de jeux, un grand jacuzzi, un hammam et une salle de massage. La sécurité est assurée par 18 caméras de surveillance, tandis que la technologie de communication de pointe couvre tous les besoins, du téléphone à Internet. Sur le plan technique, la villa se distingue par des caractéristiques écologiques, telles que des doubles cloisons pour une isolation phonique et thermique optimale, une installation électrique LED à très faible consommation, un système d'arrosage automatique et goutte à goutte, un éclairage extérieur automatisé, un puits hertzien à grand débit, un chauffage au fuel avec une cuve enterrée de 6000L, et cinq fosses septiques d'assainissement sophistiquées. L'accent est également mis sur la sécurité, avec des serrures équipées de digicodes, cartes magnétiques et empreintes digitales. De plus,

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 2 890 000 €

Surface : 0 m²

Pièces : 7

Chambres : 7

Salles de bain : 6

Salle d'eau : 0

Piscine : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

la villa bénéficie de deux accès pratiques, un portail en façade et un autre à l'opposé. En résumé, cette demeure offre un mélange harmonieux de luxe, de technologie et de confort dans un cadre naturel exceptionnel, et est actuellement en vente. Un terrain d'1 hectare est également compris dans le prix avec son titre, où vous pourrez faire construire, vendre ou bien développer une activité. Contactez dès maintenant l'équipe de notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de cette villa à vendre.

VENTE VILLA NEUVE SUR 2 HECTARES A SEULEMENT 15 MINUTES DE MARRA

2 890 000 €

Ref 84157311

Marrakech - Maison / Villa 0 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VENTE VILLA NEUVE SUR 2 HECTARES A SEULEMENT 15 MINUTES DE MARRA

2 890 000 €

Ref 84157311

Marrakech - Maison / Villa 0 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés