# MAISON/VILLA 6 PIÈCES

639 000 €

Ref 84168453

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

## A propos de ce bien

Maison/Villa 6 pièces Implanté sur la route de l'Ourika, à seulement une vingtaine de minutes du centre-ville, Vaneau Maroc vous présente ce magnifique projet de villas actuellement en cours de construction, dont la première phase sera achevée début 2025. Ce projet propose deux catégories de villas, qu'elles soient jumelées ou isolées, offrant une surface habitable à partir de 350 m², érigées sur des terrains d'au moins 500 m². Chacune de ces villas comprend 4 chambres avec salles de bains attenantes, de vastes terrasses et une piscine privée. Un système domotique a été intégré pour le confort ultime des amateurs de technologies. La villa isolée dispose d'un ascenseur. La résidence bénéficie également d'installations communes comprenant des piscines partagées et trois terrains de padel. Si vous êtes à la recherche d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif bénéficiant d'un emplacement privilégié, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite.

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 639 000 €

**Surface :** 400 m²

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# MAISON/VILLA 6 PIÈCES

639 000 €

Ref 84168453

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VILLA ISOLÉE

# MAISON/VILLA 6 PIÈCES

639 000 €

Ref 84168453

Marrakech - Maison / Villa 400 m²

VANEAU
Luxury Real Estate
VILLA JUMELEE

VILLA JUMELÉE

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**