

VILLA OUIRGANE EN PLEINE NATURE

278 000 €

Ref 84184705

Ouirgane - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa Ouirgane en pleine nature Vaneau vous propose dans la vallée d'Asni au-dessus de Ouirgane, à 1H20 minutes de Marrakech et à 1000 mètres d'altitude, dans un véritable havre de paix entouré par la nature une villa de 320 m² qui est située à l'extrémité d'un plateau surplombant la vallée de Maghira, bénéficiant d'une vue magnifique. Sur un terrain privé de 3200 m², cette Villa de style moderne, comporte une entrée, une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, trois chambres avec salle de bains et toilettes, et des commodités. En façade, trois grandes baies vitrées entièrement donnant sur une grande terrasse avec bassin. À l'étage, un rooftop et une buanderie. Cette villa est entièrement meublée et équipée : _ Verrière ouvrante sur entrée. _ Climatisation générale réversible. _ Cheminée dans le salon et dans les chambres. _ La maison bénéficie des infrastructures d'un hôtel voisin dont sa piscine. Honoraires acquéreurs de 3% en sus du prix de vente

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 278 000 €

Surface : 320 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

VILLA OUIRGANE EN PLEINE NATURE

278 000 €

Ref 84184705

Ouirgane - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





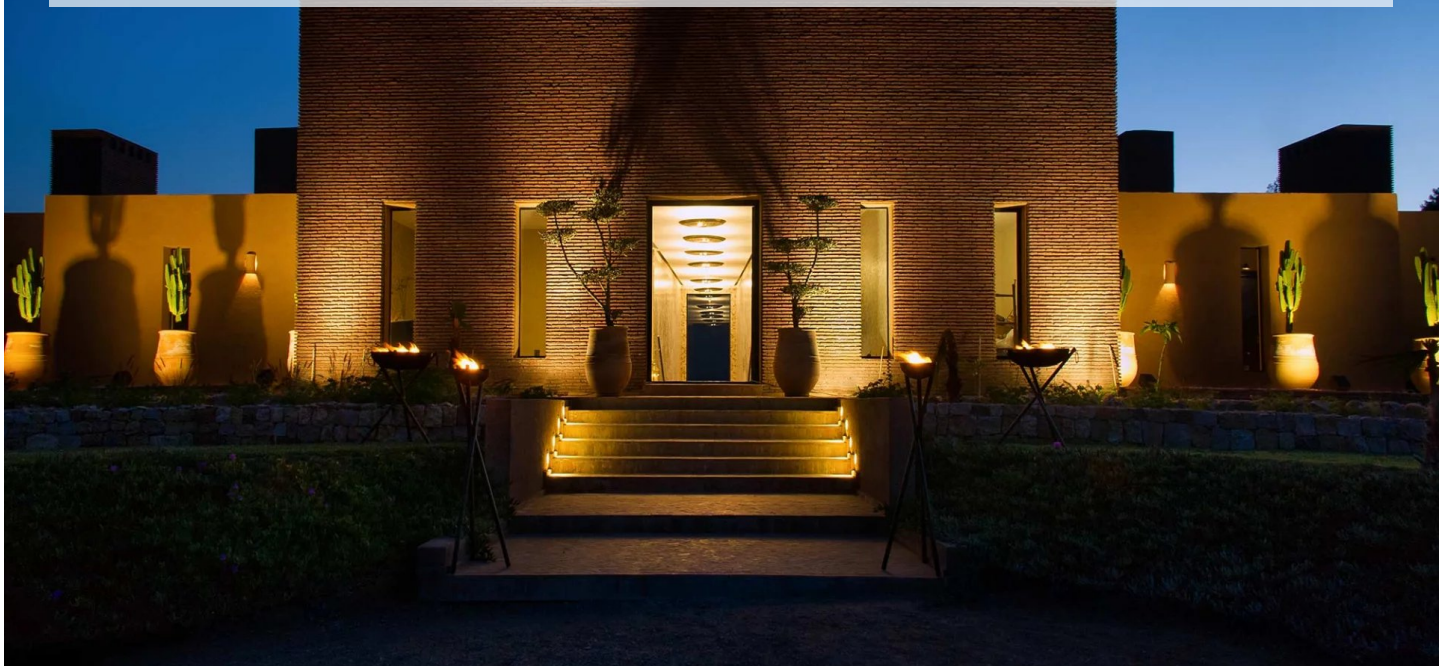
*****VILLA OUIRGANE EN PLEINE NATURE*****

278 000 €

Ref 84184705

Ouirgane - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés