VILLAS D'ARCHITECTE SUR PLAN 15 MINUTES DU CENTRE VILLE

950 000 €

Ref 84221719

Marrakech - Maison / Villa 482 m²

A propos de ce bien

Villas d'architecte sur plan 15 minutes du centre ville Vaneau Maroc vous propose des villas luxueuses et modernes à vendre à seulement 15 minutes du centre ville de Marrakech sur la route d'Amismiz. Niché au pied de l'Atlas, ce projet sécurisé de 18 villas est conçu avec une attention méticuleuse aux détails. Chaque villas incarne l'essence du uxe moderne, alliant une architecture contemporaine à des finitions haut de gammeet des matériaux de première qualité. Les vastes espaces de vie et les chambres garantissent un confort absolu, tandis que les équipements et les commodités exclusifs, tels qu'une piscine privée, un jardin paysagé et un éspace détente en pleine air offrent une expérience de vie idyllique. La villa comprend des équipements de première catégorie tels qu'un chauffe eau solaire des appareillages électrique de la marque LEGRAND des appareils sanitaires suspendus de marque DURAVIT, Plans vasques en CORIAN, Robinetterie de marque GROHE, ou HANSGROHE, Cuisine Haut de gamme avec plan de travail en Quartz ou électroménager de la marque BOSCH. Chaque villa comprend 5 suites dont une Master room lumineuse et ouverte donnant une vue majestueuse sur les montagnes de l'Atlas. En entre sol, autour d'une cour anglaise, des espaces sont prévus pour une salle de sport, un hammam et un cinéma. Dans les espaces communs de la résidence, un oarc de jeu équipé est prévu pour les enfants. Le financement est prévu comm suit : - 20% à la réservation - 20% commencement des fondations - 30% fin du gros oeuvre - 30% livraison et remise du titre (Fevrier 2025)

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 950 000 €

Surface : 482 m²

Pièces : 5

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

VILLAS D'ARCHITECTE SUR PLAN 15 MINUTES DU CENTRE VILLE

950 000 €

Ref 84221719

Marrakech - Maison / Villa 482 m²

VILLAS D'ARCHITECTE SUR PLAN 15 MINUTES DU CENTRE VILLE

950 000 €

Ref 84221719

Marrakech - Maison / Villa 482 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**