

# APPARTEMENT ET DUPLEX 1 CHAMBRE DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE D

175 000 €

Ref 84300583

Marrakech - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement et duplex 1 chambre dans une résidence de prestige dans le calme de l'Hivernage Au cœur du prestigieux quartier de l'Hivernage, Vaneau Maroc vous propose cette magnifique résidence qui charmera par son architecture contemporaine et son emplacement paisible.

Érigée sur un terrain de 1700m<sup>2</sup>, cette résidence offre 33 appartements allant de 50m<sup>2</sup> à 87m<sup>2</sup>. Chaque logement comprend une ou deux chambres avec leurs propres salles de bain, une cuisine, un salon et un balcon privatif.

Chaque appartement ou duplex dispose également d'une place de parking en sous-sol, tandis que le rooftop bénéficie d'une piscine exclusivement réservée aux résidents de l'immeuble.

Les prix de lancement varient de 155 000euros à 230 000euros pour les appartements ou duplex 2 pièces (salon + chambre à coucher), avec un plan de paiement échelonné sur 4 tranches:

- 30% à la réservation
- 25% à la fin des gros-oeuvres
- 25% à la fin des travaux de finition
- 20% à la vente définitive

La livraison de cette résidence de luxe est prévue pour le deuxième trimestre de

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 175 000 €

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Balcons :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

2026.

Si vous recherchez un pied-à-terre ou un investissement locatif combinant modernité et tranquillité, n'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce projet.

# APPARTEMENT ET DUPLEX 1 CHAMBRE DANS UNE RÉSIDENTICE DE PRESTIGE D

175 000 €

Ref 84300583

Marrakech - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# APPARTEMENT ET DUPLEX 1 CHAMBRE DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE D

175 000 €

Ref 84300583

Marrakech - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**