APPARTEMENT OU DUPLEX 2 CHAMBRES DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIIGE

185 000 €

Ref 84319846

Marrakech - Appartement 65 m²

A propos de ce bien

Appartement ou duplex 2 chambres dans une résidence de prestiige dans le calme de l'Hivernage Au cœur du prestigieux quartier de l'Hivernage, Vaneau Maroc vous propose cette magnifique résidence qui charmera par son architecture contemporaine et son emplacement paisible. Érigée sur un terrain de 1700m², cette résidence offre 33 appartements et duplexes allant de 50m² à 87m². Chaque logement comprend une ou deux chambres avec leurs propres salles de bain, une cuisine, un salon et un balcon privatif. Chaque appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol, tandis que le rooftop bénéficie d'une piscine exclusivement réservée aux résidents de l'immeuble. Les prix de lancement varient de 175 000euros à 340 000euros pour les appartements ou duplexes 3 pièces (salon + 2 chambres à coucher), avec un plan de paiement échelonné sur 4 tranches: - 30% à la réservation - 25% à la fin des gros-oeuvres - 25% à la fin des travaux de finition - 20% à la vente définitive La livraison de cette résidence de luxe est prévue pour le deuxième trimestre de 2026. Si vous recherchez un pied-à-terre ou un investissement locatif combinant modernité et tranquillité, n'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce projet.

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	185 000 €
Surface :	65 m²
Pièces :	3
Chambres :	2
Etages :	3
Salles de bain :	0
Salle d'eau :	0
Jardin :	Oui
Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui
Interphone :	Oui

APPARTEMENT OU DUPLEX 2 CHAMBRES DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIIGE

VANEAU
Luxury Real Estate

185 000 €

Ref 84319846

Marrakech - Appartement 65 m²

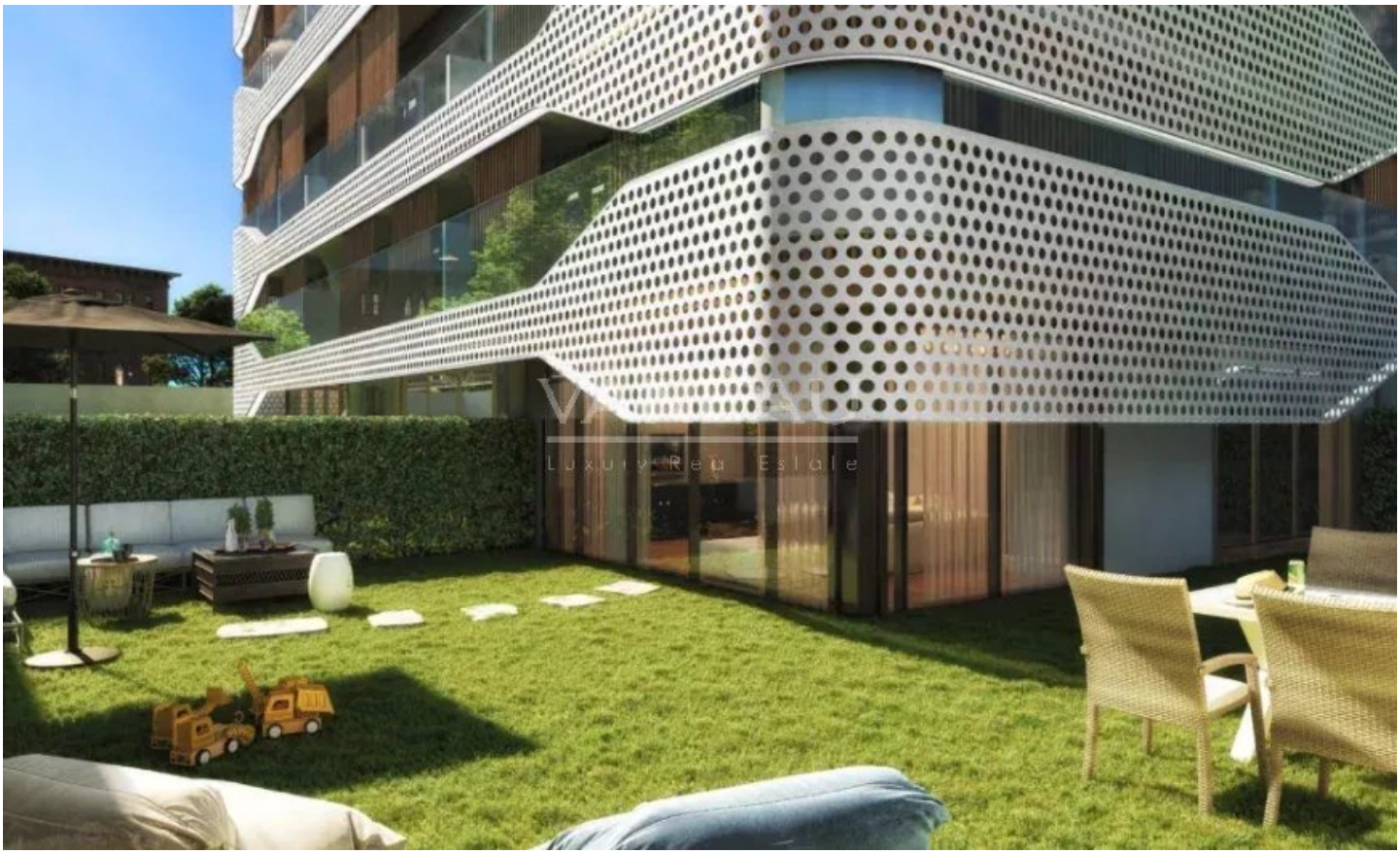
APPARTEMENT OU DUPLEX 2 CHAMBRES DANS UNE RÉSIDENCE DE PRESTIIGE

VANEAU
Luxury Real Estate

185 000 €

Ref 84319846

Marrakech - Appartement 65 m²



VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**