

# SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

990 000 €

Ref 84320207

Marrakech - Maison 470 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Située le long de la route de Tahanaoute, à seulement 15 minutes du centre-ville, Vaneau Maroc vous présente cette superbe villa contemporaine en première ligne d'un prestigieux parcours de golf à Marrakech. Cette villa individuelle, érigée sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, bénéficie également d'une jouissance exceptionnelle de 200m<sup>2</sup> en plus et est dotée d'une belle piscine en largeur qui s'intègre harmonieusement dans le paysage, offrant une vue imprenable sur l'Atlas. La villa s'étend sur 3 niveaux, comprenant une chambre avec sa salle de bain au sous-sol, une cuisine équipée, une salle à manger donnant sur une charmante cour agrémentée d'une fontaine murale, ainsi qu'une salle de cinéma. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une chambre avec sa salle de bain, des toilettes pour les invités, et un double séjour doté de baies vitrées sur trois façades. À l'étage, deux belles suites avec leurs salles de bain et une magnifique suite parentale avec son dressing et sa salle de bain vous attendent. Si vous êtes à la recherche d'une villa contemporaine en bordure de golf, à proximité du centre-ville, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations sur cette propriété ou des biens similaires.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 990 000 €

**Surface :** 470 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

990 000 €

Ref 84320207

Marrakech - Maison 470 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF

990 000 €

Ref 84320207

Marrakech - Maison 470 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**