

## SOMPTUEUX RIAD AUTHENTIQUE

1 550 000 €

Ref 84414593

Marrakech - Riad 840 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Somptueux Riad Authentique Vaneau Maroc vous propose un superbe Riad qui incarne le charme et l'élégance de la tradition marocaine, niché au cœur du centre-ville animé de Marrakech, se trouve un véritable trésor caché : Avec ses 14 chambres, dont 2 suites familiales spacieuses pouvant accueillir confortablement 4 à 5 personnes, ce Riad offre un havre de paix pour les voyageurs en quête d'authenticité et de luxe. Dès l'instant où vous franchissez les portes, vous êtes enveloppé par l'atmosphère envoûtante du Riad, avec son grand patio orné de moulures et de détails de menuiserie ancestrale marocaine. Au centre, une piscine intérieure étincelante invite à la détente et à la fraîcheur, offrant un refuge paisible loin de l'agitation de la ville. Ce Riad ne se limite pas à être un lieu de séjour exquis ; il offre également des espaces fonctionnels pour les réunions et les réceptions. Une salle de réunion bien aménagée est disponible, parfaitement adaptée aux besoins professionnels ou sociaux des clients. De plus, un local pour le gardien et un bureau d'accueil garantissent un service attentif et sécurisé 24/24 et 7j/7. Pour les plaisirs gastronomiques, le Riad propose non pas un, mais deux restaurants, offrant une cuisine raffinée et savoureuse. En soirée, la grande terrasse du Riad se transforme en un véritable paradis sous les étoiles, avec une cuisine d'été et un bassin rafraîchissant, parfait pour se détendre après une journée bien remplie. Une tente berbère ajoute une touche d'authenticité et de charme à l'expérience. Fier de son héritage, ce Riad est en activité depuis plus de 10 ans, offrant à ses clients une hospitalité exceptionnelle et des souvenirs inoubliables à chaque séjour. Tous nos biens sont vendus titrés. Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix de vente.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 550 000 €

**Surface :** 840 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 16

**Chambres :** 14

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 14

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# SOMPTUEUX RIAD AUTHENTIQUE

1 550 000 €

Ref 84414593

Marrakech - Riad 840 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# SOMPTUEUX RIAD AUTHENTIQUE

1 550 000 €

Ref 84414593

Marrakech - Riad 840 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**