

# JOLIE VILLA TRADITIONNELLE FAMILIALE

820 000 €

Ref 84431011

Marrakech - Maison / Villa 620 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Jolie villa traditionnelle familiale VANEAU MAROC vous propose cette superbe villa familiale dans le quartier de Targa à Marrakech, située dans une zone de villas calme et sécurisée, à seulement 15 minutes du centre-ville.

Cette villa individuelle, érigée sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup>, offre une surface habitable d'environ 620m<sup>2</sup>, comprenant une piscine, un jardin pour des moments de détente, ainsi qu'une cour anglaise.

La villa s'étend sur 2 niveaux, comprenant une chambre de service avec sa salle de bain au sous-sol, une cuisine équipée pour les réceptions, un espace spa, massage et hammam.

Au rez-de-chaussée, un toilette invité, une cuisine, deux salons séparés, un très grand séjour avec trois salons, cheminée et une salle à manger.

À l'étage, une suite parentale avec dressing, salle de bain et WC, ainsi qu'un bureau et un balcon, une salle de sport, et trois autres chambres avec deux salles de bains.

En terrasse, la possibilité d'aménager un espace solarium.

Si vous êtes à la recherche d'une villa familiale dans une zone résidentielle calme, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Tous nos biens sont vendus titrés

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 820 000 €

**Surface :** 620 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Alarme :** Oui

# JOLIE VILLA TRADITIONNELLE FAMILIALE

820 000 €

Ref 84431011

Marrakech - Maison / Villa 620 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# JOLIE VILLA TRADITIONNELLE FAMILIALE

820 000 €

Ref 84431011

Marrakech - Maison / Villa 620 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**