

VILLA COMMERCIALE À VENDRE OU LOUER AGDAL

1 280 000 €

Ref 84445389

Rabat - Maison / Villa 835 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Luxury Real Estate

MAROC

A propos de ce bien

Villa commerciale à vendre ou louer Agdal Vaneau Maroc vous propose une villa à usage commercial érigée sur un terrain d'environ 700m² dans le quartier de l'Agdal à Rabat, à deux pas du lycée Français Descartes.

La villa a été loué a une ambassade pendant 20 ans puis a un service administratif d'état pendant 3 ans et répond à toutes les normes de sécurité internationales.

La villa est répartie sur 3 niveaux :

- RDC : 485m²
- 1er : 240m²
- 2ème : 240m²

Elle comprend à ce jour 33 bureaux et mérite un bon rafraîchissement. Il y a

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 280 000 €

Surface : 835 m²

Pièces : 35

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

également la possibilité de garer 10 voitures à l'intérieur de la propriété. Sa localisation exceptionnelle rend cette propriété idéale pour un investissement locatif ou pour une exploitation.

Le prix de vente est de 13 800 000 Dirhams.

Location 75 000 Dirhm/ mois. Possibilité franchise de loyers pour travaux.

Tous nos biens sont vendus titrés.

Jardin : Oui

Parkings : 10

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

VILLA COMMERCIALE À VENDRE OU LOUER AGDAL

1 280 000 €

Ref 84445389

Rabat - Maison / Villa 835 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VILLA COMMERCIALE À VENDRE OU LOUER AGDAL

1 280 000 €

Ref 84445389

Rabat - Maison / Villa 835 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés