

# VENTE VILLA MEUBLÉE D'EXCEPTION BAINÉE DE SOLEIL À BOUSKOURA: L

1 827 000 €

Ref 84466315

Bouskoura - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vente villa meublée d'Exception Baignée de Soleil à Bouskoura: Luxe, Confort et Modernité Vaneau Maroc, vous propose à la vente une villa de rêve où le luxe et le raffinement prennent vie dans cette sublime demeure neuve qui s'élève sur 3 niveaux, idéalement positionnée plein sud pour profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par une vaste réception baignée de lumière naturelle grâce à une impressionnante baie vitrée, agrémentée d'une cheminée pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. Une cuisine d'appoint ouverte sur cet espace, des vestiaires invités et un escalier moderne à effet trompe oeil, à l'envers ajoutent une touche d'élégance contemporaine. À l'étage, découvrez la somptueuse suite parentale comprenant une chambre avec vue sur la piscine, un salon privé, un dressing, et une salle de bain avec douche italienne. Un grand salon ouvert sur une terrasse couverte avec cheminée offre une vue imprenable sur la piscine, parfaite pour des moments de détente. Le sous-sol réserve bien des surprises, avec une suite invitée, une salle de cinéma professionnelle insonorisée équipée de 10 fauteuils, un rétroprojecteur et un écran de projection, ainsi qu'une salle de jeux insonorisée et une grande cuisine entièrement équipée. Deux chambres pour le personnel avec salles de bain attenantes et un garage pour deux véhicules complètent ce niveau. Cette villa de 800 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2023 et jamais habitée, est vendue entièrement meublée, offrant un confort absolu. Équipée d'une climatisation réversible, d'un système domotique pour contrôler les volets roulants et les luminaires, et d'un

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 827 000 €

**Surface :** 800 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 6

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

système de sonorisation Sonos, elle offre une expérience de vie moderne et connectée. Idéalement située à Bouskoura, à seulement 5 minutes du Golf, 15 minutes de l'aéroport Mohammed V et 5 minutes de l'école international Massignon et de la magnifique forêt de Bouskoura, cette villa incarne le mariage parfait entre luxe, confort et praticité.

# VENTE VILLA MEUBLÉE D'EXCEPTION BAINÉE DE SOLEIL À BOUSKOURA: L

1 827 000 €

Ref 84466315

Bouskoura - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VENTE VILLA MEUBLÉE D'EXCEPTION BAINÉE DE SOLEIL À BOUSKOURA: L

1 827 000 €

Ref 84466315

Bouskoura - Maison / Villa 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**