

# SOMPTUEUSE VILLA EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF À VENDRE

850 000 €

Ref 84702495

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

SOMPTUEUSE VILLA EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF À VENDRE Somptueuse villa en première ligne de golf à vendre : À seulement 15 minutes du centre-ville, sur l'une des routes les plus prisées de la ville de Marrakech, notre agence immobilière Vaneau Maroc vous présente cette splendide villa à vendre. En front de golf, cette superbe villa vous séduira par sa modernité et son confort. Étendue sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> avec 400 m<sup>2</sup> de jouissance exclusive, la propriété offre 400 m<sup>2</sup> habitables et se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une salle à manger, un salon avec cheminée, un salon télévision et une cuisine semi-ouverte. Une chambre pour le personnel, une buanderie et un grand placard complètent cet étage.

Le premier étage abrite 4 chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. Le jardin est doté d'un spacieux salon extérieur et d'une magnifique piscine de 10 m x 4 m, offrant une vue splendide sur l'Atlas. Si vous recherchez une villa à acquérir offrant de vastes espaces en front de golf, n'hésitez pas à contacter notre agence immobilière sur Marrakech pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 850 000 €

**Surface :** 400 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# SOMPTUEUSE VILLA EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF À VENDRE

850 000 €

Ref 84702495

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SOMPTUEUSE VILLA EN PREMIÈRE LIGNE DE GOLF À VENDRE

850 000 €

Ref 84702495

Marrakech - Maison / Villa 400 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**