MAGNIFIQUE RIAD MAISON D'HOTE DE 10 CHAMBRES EN MÉDINA

900 000 €

Ref 84822387

Marrakech - Riad 270 m²

A propos de ce bien

Magnifique riad maison d'hote de 10 chambres en médina Vaneau Maroc vous propose à la vente cette très belle maison d'hôte en médina dans le quartier de Ben Salah, à seulement 8 minutes de marche de la place Jemaa El Fna. Ce bien d'une superficie au sol de presque 200 m2 a été entièrement rénové. C'est une réelle opportunité pour un investisseur désirant exploiter un riad en maison d'hôte. À RDC se trouve un grand bassin au milieu du patio et entouré de 5 chambres avec salle de bains ainsi qu'une petite réception. À l'étage, 5 autres chambres également équipées de leurs salles de bains privées. Enfin, sur le toit terrasse, un espace détente avec ses transats ainsi qu'un coin repas et salon abrité par une grande pergola, vous avez la possibilité de rajouter un hamam, une cuisine complète ce niveau. Une dépose taxi et un parking à 50 mètres du riad. Ce bien est vendu titré avec son autorisation d'exploitation en maison d'hôte. Honoraire acquéreur 3% TTC en sus du prix de vente

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix :	900 000 €
Surface :	270 m²
Pièces :	12
Chambres :	10
Etages :	1
Salles de bain :	0
Salle d'eau :	0
Piscine :	Oui
Alarme :	Oui

MAGNIFIQUE RIAD MAISON D'HOTE DE 10 CHAMBRES EN MÉDINA

900 000 €

Ref 84822387

Marrakech - Riad 270 m²

MAGNIFIQUE RIAD MAISON D'HOTE DE 10 CHAMBRES EN MÉDINA

900 000 €

Ref 84822387

Marrakech - Riad 270 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**