

# SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE

1 280 000 €

Ref 84909822

Marrakech - Maison 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VANEAU MAROC vous propose cette somptueuse villa contemporaine dans le quartier de Targa à Marrakech, à seulement 15 minutes du centre-ville et de l'école Victor Hugo mais aussi à proximité de l'Ecole Majorelle faisant parti de la mission française également. La villa se trouve sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> avec une surface habitable d'un peu plus de 500 m<sup>2</sup>. Elle est également équipée de domotique permettant un contrôle total de la villa à distance. Un système de télésurveillance ainsi que des gardiens dans la rue assurent un service de sécurité 24h/24. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons un superbe séjour entièrement ouvert sur le jardin et la piscine, donnant l'impression d'être à l'extérieur tout en étant à l'intérieur de la villa. Un salon, un coin lecture, une superbe cuisine américaine avec îlot central entièrement équipé, une buanderie, des toilettes invités et un accès personnel complètent ce niveau. À l'étage, 4 superbes suites, toutes équipées de salle de bain et de dressing, dont une master room avec une baignoire et une très belle terrasse à aménager pour profiter des jolis couchers de soleil. Nous retrouvons 2 autres chambres en sous-sol avec de superbe baie vitré donnant accès sur l'extérieur, accessibles par la cour anglaise ou par l'escalier intérieur de la villa. Elles sont équipées de leur propre salle de bain ainsi que d'un espace cuisine et salle à manger, qui peut être aménagé en un petit appartement. La villa est vendue meublée et titrée.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 280 000 €

**Surface :** 490 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

# SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE

1 280 000 €

Ref 84909822

Marrakech - Maison 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SOMPTUEUSE VILLA CONTEMPORAINE

1 280 000 €

Ref 84909822

Marrakech - Maison 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**