

VILLE DE CHARME ET DE CARACTÈRE SUR LA ROUTE D'AMIZMIZ

1 261 583 £

Ref 85037801

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Ville de charme et de caractère sur la route d'Amizmiz Située à 25 minutes du centre-ville sur la route prisée d'Amizmiz, Vaneau Maroc vous invite à découvrir cette somptueuse villa de 450 m² habitables, nichée sur plus d'un hectare de terrain. Alliant le charme authentique du style beldi chic à une touche contemporaine, cette propriété est un véritable havre de paix. Au rez-de-jardin, la villa offre un espace de vie spacieux et bien agencé. Vous y trouverez trois chambres, chacune avec sa salle de bains privative, offrant confort et intimité. Deux d'entre elles disposent d'une douche extérieure. La cuisine, entièrement équipée, est accompagnée d'une buanderie adjacente, idéale pour une gestion pratique du quotidien. Une chambre pour le personnel est également disponible, garantissant des conditions optimales pour votre équipe. Le salon spacieux est parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis, tandis qu'un coin cheminée ajoute une touche de chaleur et de convivialité. La salle à manger, élégante et accueillante, est conçue pour des repas raffinés et mémorables et est également accompagnée d'une belle cheminée. À l'étage, un vestibule élégant relie la suite parentale à un rooftop exceptionnel. La suite parentale, luxueuse et confortable, dispose d'un accès direct au rooftop. Ce dernier comporte plusieurs salons, offrant des espaces diversifiés pour la détente et la convivialité, avec une vue imprenable sur l'Atlas. Le vaste jardin de plus d'un hectare est un véritable écrin de verdure et de tranquillité. La piscine de 13m sur 4m est idéale pour se rafraîchir et se détendre sous le soleil de Marrakech. Les espaces désertiques et arborés vous plongent dans une ambiance naturelle et apaisante. Plusieurs salons extérieurs vous invitent à profiter des belles journées et soirées, tandis qu'une salle à manger extérieure est parfaite pour des repas en plein air. Une table de massage est également disponible, offrant un espace dédié à la détente et

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 261 583 £

Surface : 450 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

au bien-être. Cette villa, agrémentée de meubles sur mesure, se distingue par son élégance et son raffinement. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Si cette propriété unique vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

VILLE DE CHARME ET DE CARACTÈRE SUR LA ROUTE D'AMIZMIZ

1 261 583 £

Ref 85037801

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

VANEAU



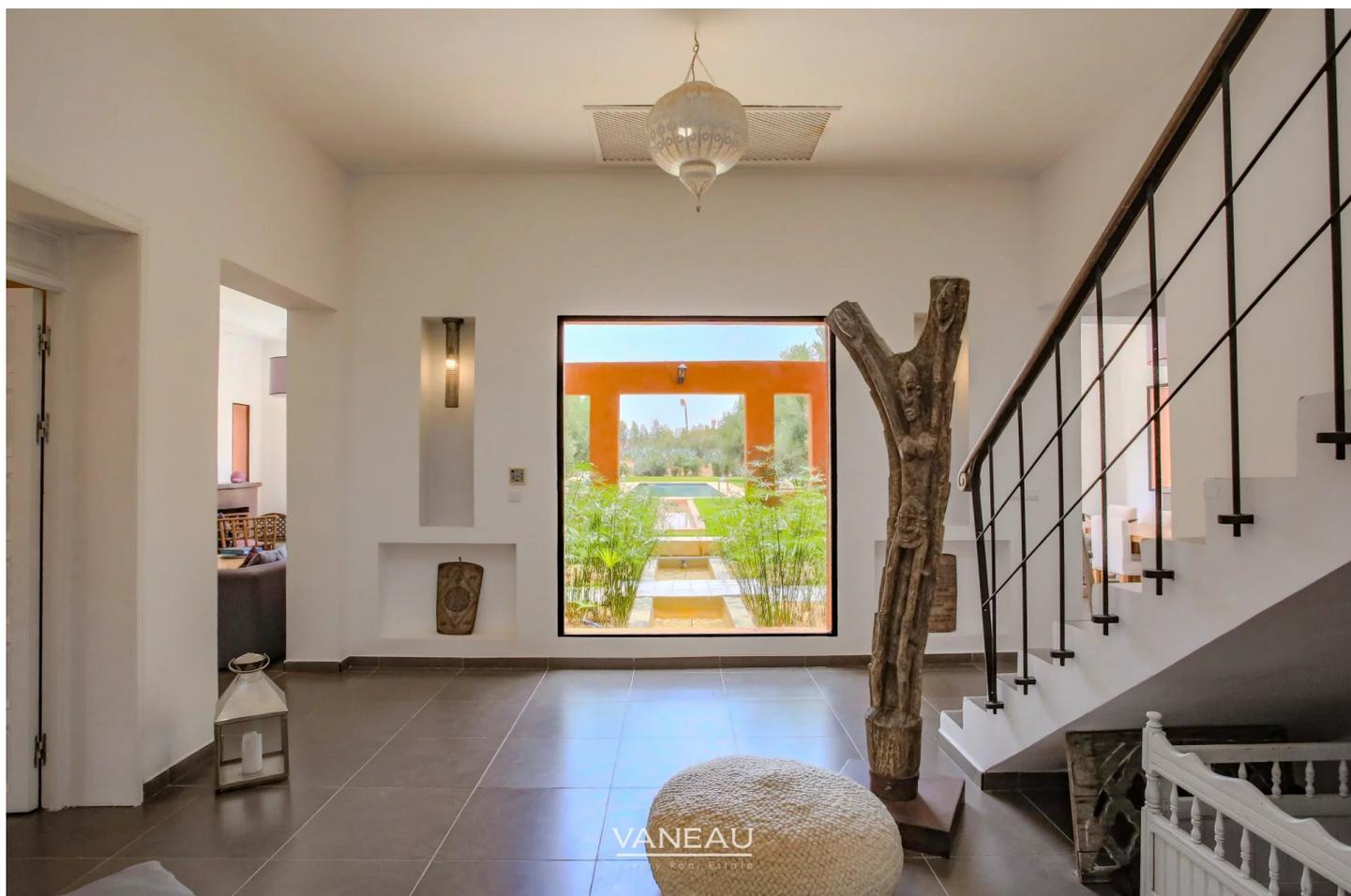
VILLE DE CHARME ET DE CARACTÈRE SUR LA ROUTE D'AMIZMIZ

1 261 583 £

Ref 85037801

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés