# VILLA CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE ET DOMOTIQUE INTÉGRÉE

2 750 000 €

Ref 85077666

Marrakech - Maison / Villa 650 m²

## A propos de ce bien

Villa Contemporaine d'Architecte et Domotique Intégrée VANEAU MAROC vous propose cette villa neuve, conçue par un architecte pour allier confort moderne et technologie de pointe. Située sur un terrain de 2500 m², cette maison de plain-pied avec sous-sol se distingue par son design épuré, sa fonctionnalité et son intégration technologique avancée, offrant un cadre de vie agréable, pratique et connecté. À l'intérieur, vous serez accueilli par une superbe fontaine murale qui ajoute une touche de sophistication dès l'entrée. La vaste pièce principale combine une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger, un salon avec une cheminée suspendue et un espace billard. Le rez-de-chaussée comprend également quatre suites élégantes, chacune dotée de son propre dressing et salle de bain, ainsi qu'un WC invité et des placards de rangement intégrés. Le sous-sol, tout aussi impressionnant, abrite trois suites supplémentaires avec salles de bain et dressings, et de grandes baies vitrées donnant sur la cour anglaise, apportant une luminosité naturelle grâce aux puits de lumière. Il comprend également un bureau, une salle de bien-être équipée d'un hammam, d'un sauna et d'une douche, ainsi qu'une salle de jeux et une buanderie. Un espace polyvalent de 100 m², des réserves de rangement et des locaux techniques pour l'électricité et le traitement de l'eau complètent cette zone. À l'extérieur, la villa offre un cadre idyllique avec un pool house de 20 m² comprenant une cuisine, une climatisation et un poêle à granulés. Vous pourrez profiter de deux superbes piscines : une piscine miroir de 15x5 mètres pour les moments de détente et une piscine de 8x2 mètres spécialement conçue pour les enfants. Les deux piscines sont chauffées et contrôlées à distance. Un jacuzzi pour six personnes ajoute une touche de luxe supplémentaire. Le toit terrasse de 100 m² est aménageable et idéal pour des moments de détente en plein air. La villa est dotée

**Robinson Choual**

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 750 000 €

**Surface :** 650 m²

**Pièces :** 14

**Chambres :** 7

**Salles de bain :** 7

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

d'un système domotique complet qui contrôle l’éclairage, la climatisation, le chauffage, les rideaux électriques, les volets, le portail, la ventilation, la brumisation, l’arrosage et la sécurité. Un réseau internet performant et un système audio intégré avec amplificateurs Sonos et enceintes Bose garantissent un confort moderne à chaque instant. La station de traitement de l’eau, les équipements photovoltaïques de 30 kW et le poste électrique de 160 kVA témoignent de l’engagement envers la durabilité et l'efficacité énergétique. Avec ses finitions très haut de gamme, ses espaces extérieurs aménagés comprenant un salon enterré, une salle de sport, et un vaste jardin, cette villa technologiquement avancée offre un cadre de vie exceptionnel, parfaitement adapté pour ceux qui recherchent le summum du luxe, du confort et de la connectivité moderne.

# VILLA CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE ET DOMOTIQUE INTÉGRÉE

2 750 000 €

Ref 85077666

Marrakech - Maison / Villa 650 m²

# VILLA CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE ET DOMOTIQUE INTÉGRÉE

2 750 000 €

Ref 85077666

Marrakech - Maison / Villa 650 m²

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**