

# MAGNIFIQUE VILLA NEUVE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

735 000 €

Ref 85124909

Marrakech - Maison 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc vous propose cette magnifique villa neuve, achevée en 2024, située à 15 minutes du centre-ville de Marrakech, au sein d'une résidence calme de 26 villas, sécurisée et gardée 24h/24. Érigée sur un terrain de 670m<sup>2</sup>, cette villa offre une superficie habitable généreuse de 460 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> de terrasse. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste salon-séjour très lumineux, d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'une buanderie, d'une chambre pour le personnel et de toilettes invités. À l'étage, vous trouverez 4 suites, chacune avec salle de bain, toilettes et dressing. Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 735 000 €

**Surface :** 340 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# MAGNIFIQUE VILLA NEUVE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

735 000 €

Ref 85124909

Marrakech - Maison 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



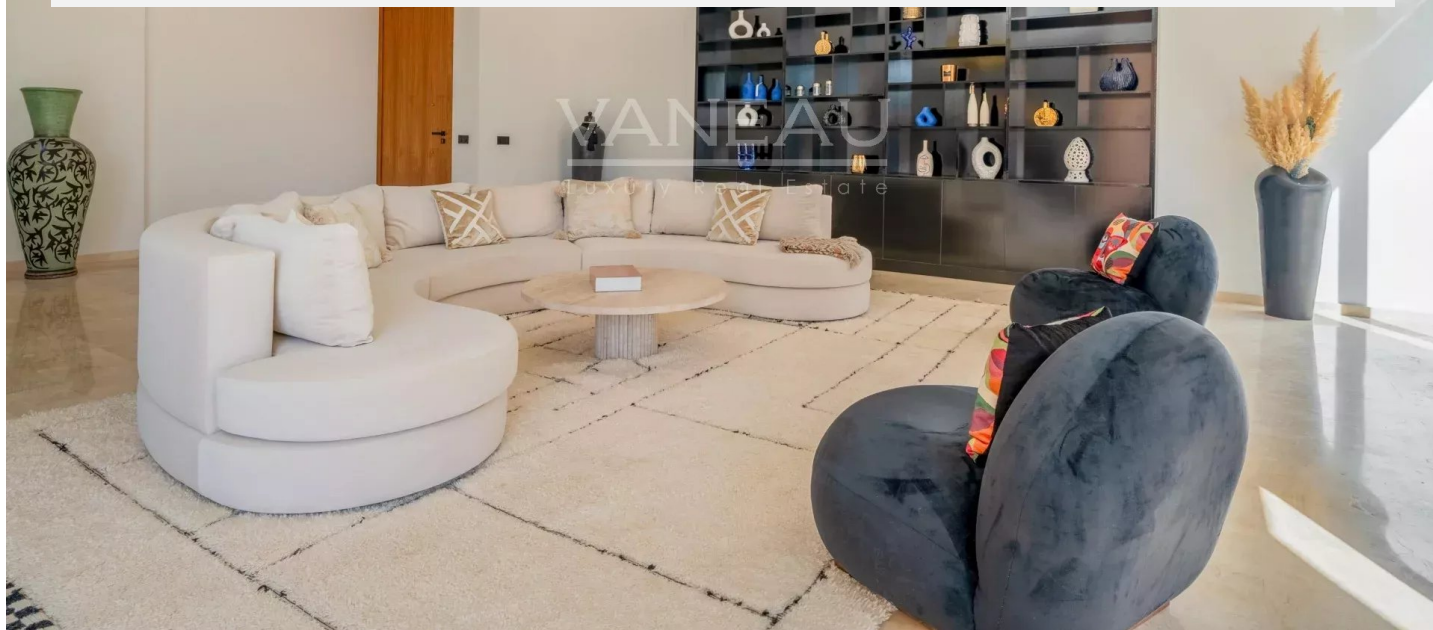
# MAGNIFIQUE VILLA NEUVE DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

735 000 €

Ref 85124909

Marrakech - Maison 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**