

# MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ AVEC BASSIN À LA KASBAH

570 000 €

Ref 85207487

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Magnifique Riad rénové avec bassin à la Kasbah Vaneau Maroc vous propose à la vente un très beau riad de 4 chambres idéalement situé à la Kasbah avec un accès voiture devant la porte. Ce riad d'une très belle décoration belle et chic se compose de la manière suivante. Au rez-de-chaussée, un beau patio plein de fraîcheur grâce à son bassin vous accueille, une cuisine toute équipée, un salon, une salle à manger avec une cheminée, et une chambre et sa salle de douche privée. Au premier étage, trois magnifiques suites très joliment décorées, toutes avec salle de bain. Enfin, le toit terrasse est une pure merveille d'aménagement et de décoration avec sa tente berbère qui fait office de salle de massage sa salle d'eau et qui peut éventuellement servir de cinquième chambre. Un coin bar cuisine d'été ombragé grâce à sa pergola, un solarium avec ses parasols et sa douche complètent cette belle terrasse. Ce Riad atypique est une vraie opportunité d'investir à Marrakech dans un bien pour de la gestion locative en courte durée ou simplement un pied à terre pour des vacances familiales. Ce bien est vendu titré Honoraire agence 3% TTC en sus du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 570 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 5

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

# MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ AVEC BASSIN À LA KASBAH

570 000 €

Ref 85207487

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# MAGNIFIQUE RIAD RÉNOVÉ AVEC BASSIN À LA KASBAH

570 000 €

Ref 85207487

Marrakech - Riad 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**