

BOUTIQUE RESTAURANT

100 000 €

Ref 85195739

Marrakech - Locaux Commerciaux/Bureaux 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

MAROC

A propos de ce bien

Boutique Restaurant Vaneau Maroc, agence immobilière à Marrakech, vous propose un fond de commerce de local commercial à céder, totalement équipé, idéalement situé au coeur de Guéliz. Le Local est situé dans un emplacement stratégique et dans le quartier le plus prisé de Guéliz et dispose de toutes les commodités autour. Au pied d'un immeuble neuf, le local a été complètement rénové, avec goût, en 2024. LOYER FAIBLE 18 000 MAD/ MOIS CC Aujourd'hui exploité en commerce de restauration rapide, il dispose de 70m2 comprenant une cuisine ouverte, une mezzanine ainsi qu'une terrasse d'environ 30m2. La capacité actuelle est de 30 couverts. Côté équipements, le local comprend un laboratoire de préparation en mezzanine, un four, Broche à Kebab, plaque à snaker, friteuse double pétrin, Frigidaire négatif et positif, saladette et 5 TV. Le local est neuf et a été entièrement rénové par un architecte d'intérieur. Gros potentiel de développement notamment avec la vente à emporter et les ouverture de commerces également prévues aux alentours

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 100 000 €

Surface : 70 m²

Pièces : 3

Terrasse : Oui

dans les mois à venir.

BOUTIQUE RESTAURANT

100 000 €

Ref 85195739

BOUTIQUE RESTAURANT

Marrakech - Locaux Commerciaux/Bureaux 70 m²

100 000 €

Ref 85195739

Marrakech - Locaux Commerciaux/Bureaux 70 m²



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés