

## VILLA COMMERCIALE EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

2 200 000 €

Ref 85255816

Marrakech - Maison / Villa 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

# VANEAU

Luxury Real Estate

## MAROC

### A propos de ce bien

Villa commerciale en plein coeur de Gueliz VANEAU Maroc vous propose cette villa commerciale, idéalement située en plein coeur de Gueliz, avec une surface au sol de 485 m<sup>2</sup>, elle se déploie sur 3 niveaux avec un rooftop. Cette emplacement en coeur de ville est parfait pour un exploitant ou un promoteur voulant exploiter en hotellerie/restauration ou en immeuble d'habitation/bureaux. Le terrain a la possibilité d'accueillir un bâtiment R+5, plans et autorisations déjà effectués. Autorisation d'exploitation maison d'hôte et restauration.

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 200 000 €

**Surface :** 405 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 0

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

---

## VILLA COMMERCIALE EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

---

2 200 000 €

Ref 85255816

## VILLA COMMERCIALE EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

---

Marrakech - Maison / Villa 405 m<sup>2</sup>

2 200 000 €

Ref 85255816

Marrakech - Maison / Villa 405 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**