

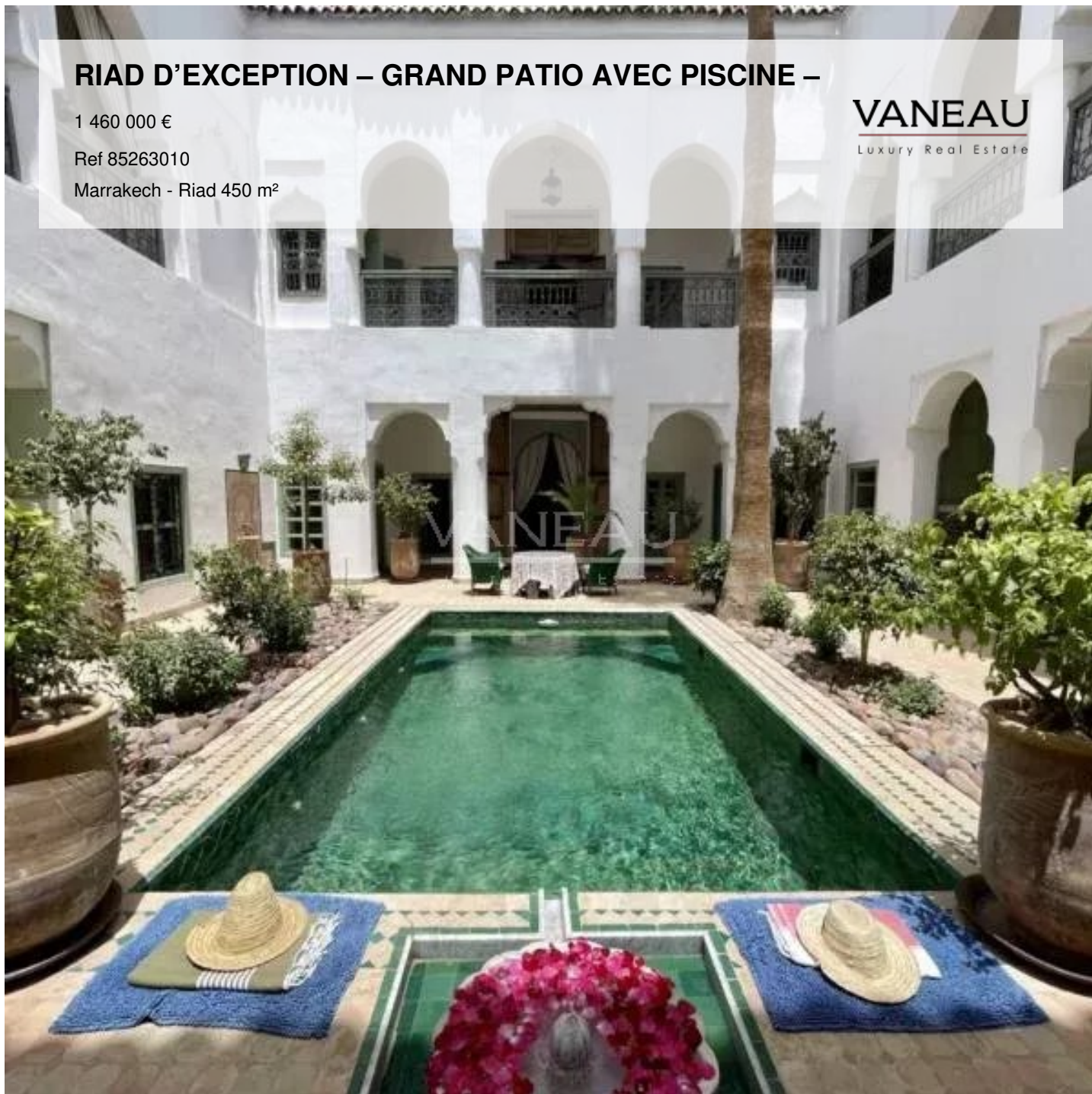
## RIAD D'EXCEPTION – GRAND PATIO AVEC PISCINE –

1 460 000 €

Ref 85263010

Marrakech - Riad 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Riad d'exception – Grand patio avec piscine – VANEAU MAROC vous propose un Riad à la vendre dans la médina de Marrakech. La superficie, l'architecture classique d'origine ainsi que les modifications apportés par la propriétaire en font un riad d'exception.

Epuré, élégant et bien proportionné ce riad peut être qualifié de maison de maître.

Il est exploité en maison d'hôtes avec une bonne rentabilité. Vendu avec l'activité ou non, au choix.

Facile d'accès le riad dispose d'un dépôt minute à l'entrée du derb. Situé dans un quartier central de la médina à 10 minutes de la place Jemaa El Fna et à 5 minutes de

### Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 460 000 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 6

la maison de la photographie.

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Terrasse :** Oui

RDC

Entrée

Toilette invité

Grand patio arboré de 110 m2

Piscine au centre du patio avec fontaine

2 chambres avec salle de bain

1 chambre pour le personnel avec salle de bain

Salon avec cheminé

1 cuisine équipée avec entrée pour le personnel

1er étage

3 suites avec salle de bain dont 1 avec salon privatif et une cheminé dans une  
coursive

Belles et grandes coursives exploité en petit salon ouvert

2ème étage

Terrasse avec vue sur l'atlas

Espace solarium et espace repas

Cuisine et buanderie

L'ensemble des chambres disposent de climatisation

Riad titré et disposant d'un agrément maison d'hôtes

Vendu meublé selon inventaire

## RIAD D'EXCEPTION – GRAND PATIO AVEC PISCINE –

1 460 000 €

Ref 85263010

Marrakech - Riad 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## RIAD D'EXCEPTION – GRAND PATIO AVEC PISCINE –

1 460 000 €

Ref 85263010

Marrakech - Riad 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**