

AUTHENTIQUE RIAD JARDIN ET SA DOUIRYA 19ÈME

720 000 €

Ref 85263128

Marrakech - Riad 270 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Authentique riad jardin et sa douirya 19ème VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech vous propose un Riad à vendre à Marrakech Au détour d'une ruelle ombragée, derrière des murs de briquettes pluriséculaires, sous un passage couvert (sabbah), se cache la vieille porte de ce discret riad. A deux pas des souks de Riad Laarouss. Et à 100m d'un parking et d'une dépose taxi. Quartier à la fois tendance (nombreux concepts stores et restaurants avec roof-top terrasses) et populaire (tous commerces de proximité : boucherie, épicerie, pharmacie, artisans...). Le riad, une des sélections Wilboux à la fin des années 1990, est un modèle de sobriété et d'équilibre. Il est la définition même du riad : un jardin entouré de murs. Ses galeries et ses arcs et colonnes le magnifient sans ostentation. C'est un bijou d'architecture classique marrakchie. Rehaussé d'une douirya parfaitement conservée dont nous devons souligner la rareté. RDC : Entrée en chicane – Chambre de gardien

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 720 000 €

Surface : 270 m²

Pièces : 9

Chambres : 4

Salles de bain : 5

– Douche/ toilettes Patio arboré : 100m² – 4 carrés de jardins – fontaine centrale – galeries aménagées en 1 salon et 1 salle à manger Salon d'hiver avec cheminée Chambre avec sdb (bain) et dressing Grande cuisine cellier en 1/2 étage 1er étage : Douirya : salon central avec cheminée et puits de lumière, bureau, chambre, sdb, terrasse, dressing – climatisation Chambre avec sdb, dressing et climatisation buanderie en 1/2 étage Terrasses : Chambre sur le toit-terrasse avec sdb et climatisation Coin repas, espace bains de soleil Vue dégagée sur l'Atlas et les toits de la Médina Meublé selon inventaire Titré

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

AUTHENTIQUE RIAD JARDIN ET SA DOUIRYA 19ÈME

720 000 €

Ref 85263128

Marrakech - Riad 270 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





AUTHENTIQUE RIAD JARDIN ET SA DOUIRYA 19ÈME

720 000 €

Ref 85263128

Marrakech - Riad 270 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés