

immobilière à Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente ce somptueux appartement de 160 m² offrant une vue mer à couper le souffle depuis chaque pièce. Niché dans le quartier de Sidi Belyout, ce superbe bien incarne l'art de vivre casablancais dans ce qu'il a de plus raffiné. SITUATION PRIVILÉGIÉE - À 10 minutes à pied de la majestueuse Mosquée Hassan II - 25 minutes de marche de la gare Casa-Port - Accès immédiat aux boutiques de luxe internationales - Restaurants gastronomiques et animations de la Marina à proximité - Environnement paisible malgré la centralité urbaine RÉSIDENCE DE PRESTIGE - SERVICES HAUT DE GAMME - Sécurité 24h/24 avec gardiennage professionnel - Salle de sport privative équipée - Aire de jeux sécurisée pour enfants - Résidence parfaitement entretenue APPARTEMENT D'ARCHITECTE - RAFFINEMENT ABSOLU Chaque espace a été conçu dans un souci d'harmonie parfaite entre modernité, fonctionnalité et élégance intemporelle. Composition soignée : - Salon cathédrale baigné de lumière avec accès terrasse vue mer - Suite parentale avec salle de bains de standing et dressing surmesure - Chambre d'invités avec salle de bains indépendante - Cuisine équipée haut de gamme - Toilettes invités - Terrasses privatives filantes face à l'océan - Place de parking sécurisée incluse INVESTISSEMENT D'EXCEPTION Un bien rare sur le marché casablancais, alliant position stratégique, vue mer imprenable et prestations de luxe. Idéal pour une résidence principale de prestige ou un investissement patrimonial de premier plan. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraire de l'agence de 3 % en sus du prix

T +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 500 000 €

Surface: 160 m²

Pièces: 4

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Salle d'eau: 0

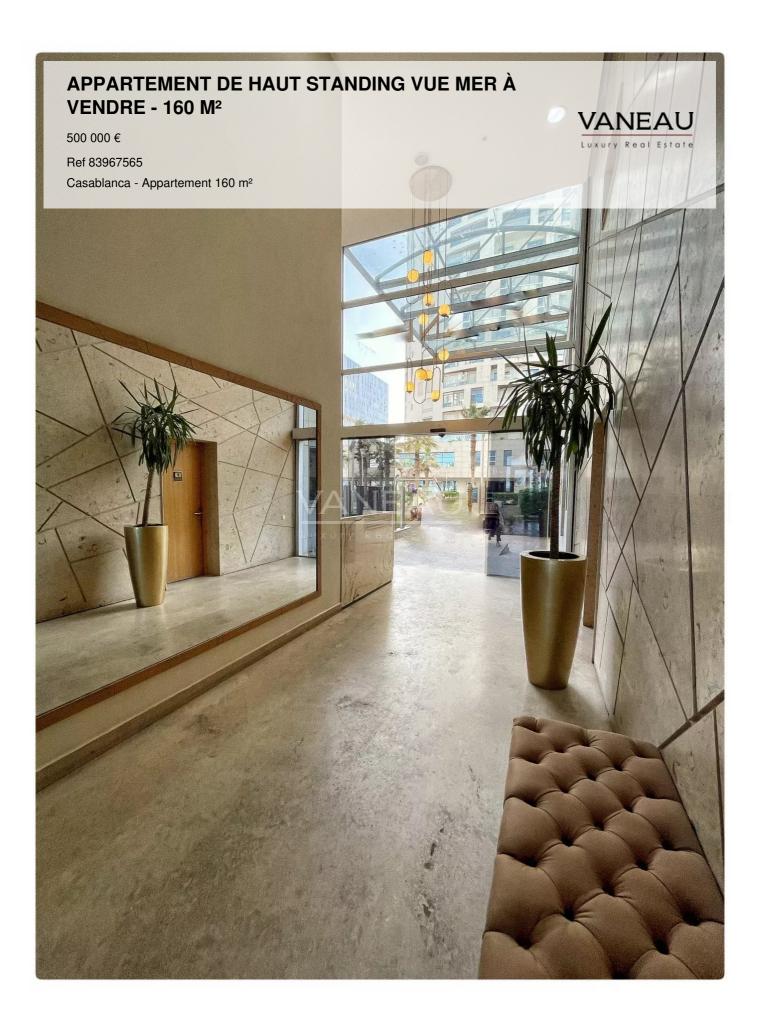
Ascenseur: Oui

Parkings: 1

Digicode: Oui

Terrasse: Oui

Gardien: Oui





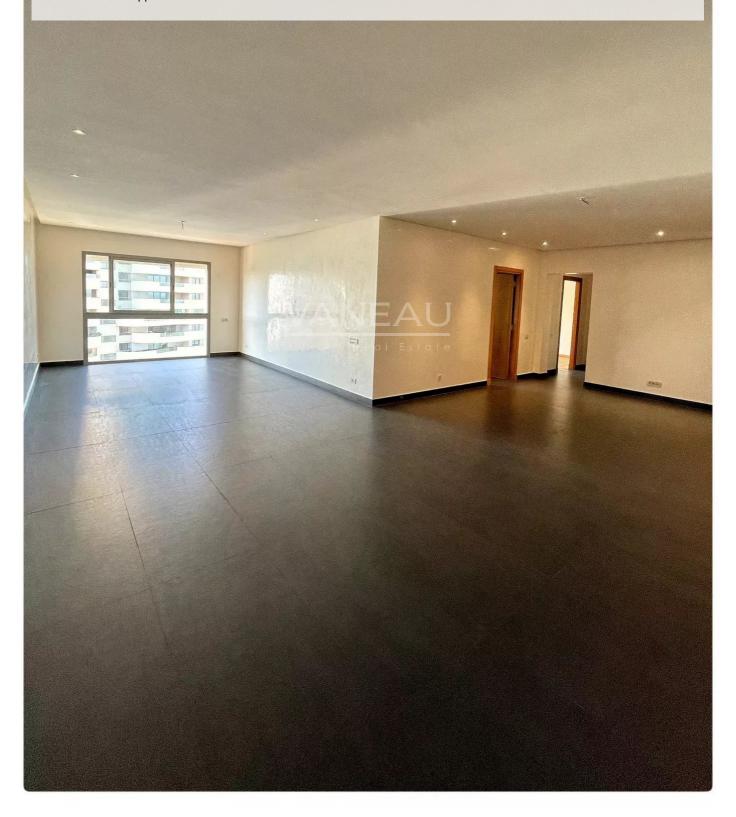
APPARTEMENT DE HAUT STANDING VUE MER À VENDRE - 160 M²

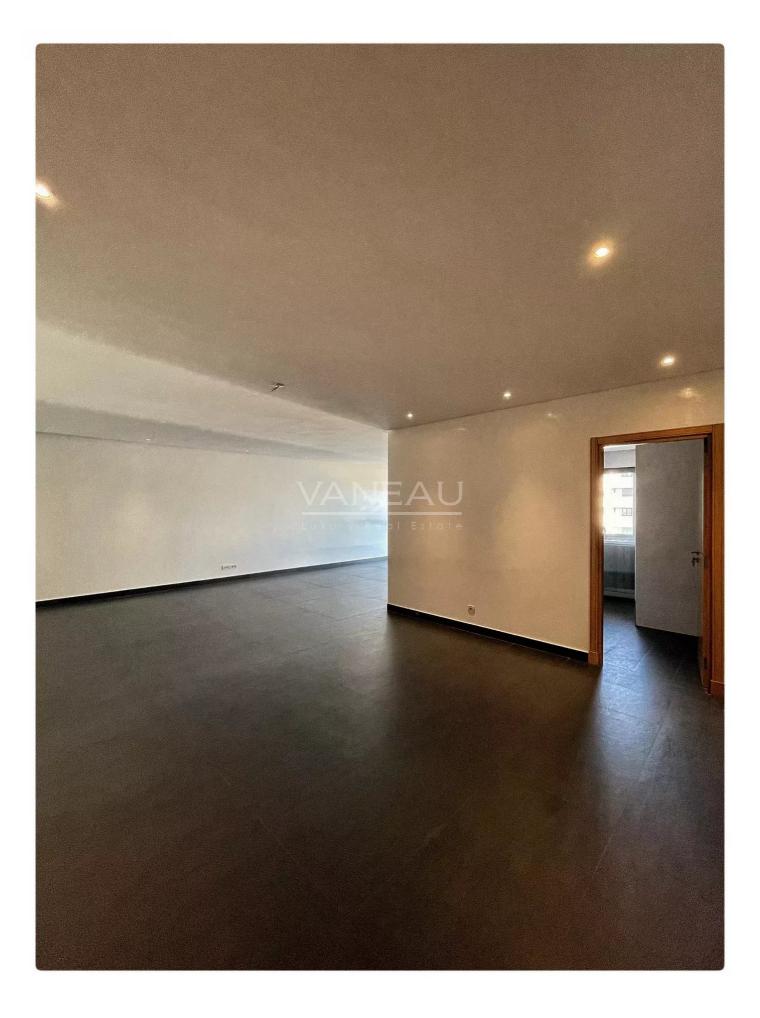
500 000 €

Ref 83967565

Casablanca - Appartement 160 m²







VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés