

# APPARTEMENT DE HAUT STANDING VUE MER À VENDRE - 160 M<sup>2</sup>

500 000 €

Ref 83967565

Casablanca - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau Maroc, agence immobilière à Casablanca et Marrakech, vous propose à la

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

vente ce somptueux appartement de 160 m<sup>2</sup> offrant une vue mer à couper le souffle depuis chaque pièce. Niché dans le quartier de Sidi Belyout, ce superbe bien incarne l'art de vivre casablancais dans ce qu'il a de plus raffiné. SITUATION PRIVILÉGIÉE - À 10 minutes à pied de la majestueuse Mosquée Hassan II - 25 minutes de marche de la gare Casa-Port - Accès immédiat aux boutiques de luxe internationales - Restaurants gastronomiques et animations de la Marina à proximité - Environnement paisible malgré la centralité urbaine RÉSIDENCE DE PRESTIGE - SERVICES HAUT DE GAMME - Sécurité 24h/24 avec gardiennage professionnel - Salle de sport privative équipée - Aire de jeux sécurisée pour enfants - Résidence parfaitement entretenue APPARTEMENT D'ARCHITECTE - RAFFINEMENT ABSOLU Chaque espace a été conçu dans un souci d'harmonie parfaite entre modernité, fonctionnalité et élégance intemporelle. Composition soignée : - Salon cathédrale baigné de lumière avec accès terrasse vue mer - Suite parentale avec salle de bains de standing et dressing sur-mesure - Chambre d'invités avec salle de bains indépendante - Cuisine équipée haut de gamme - Toilettes invités - Terrasses privatives filantes face à l'océan - Place de parking sécurisée incluse INVESTISSEMENT D'EXCEPTION Un bien rare sur le marché casablancais, alliant position stratégique, vue mer imprenable et prestations de luxe. Idéal pour une résidence principale de prestige ou un investissement patrimonial de premier plan. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraire de l'agence de 3 % en sus du prix

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

---

**Prix :** 500 000 €

---

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 4

---

**Chambres :** 2

---

**Salles de bain :** 2

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parkings :** 1

---

**Digicode :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

**Gardien :** Oui

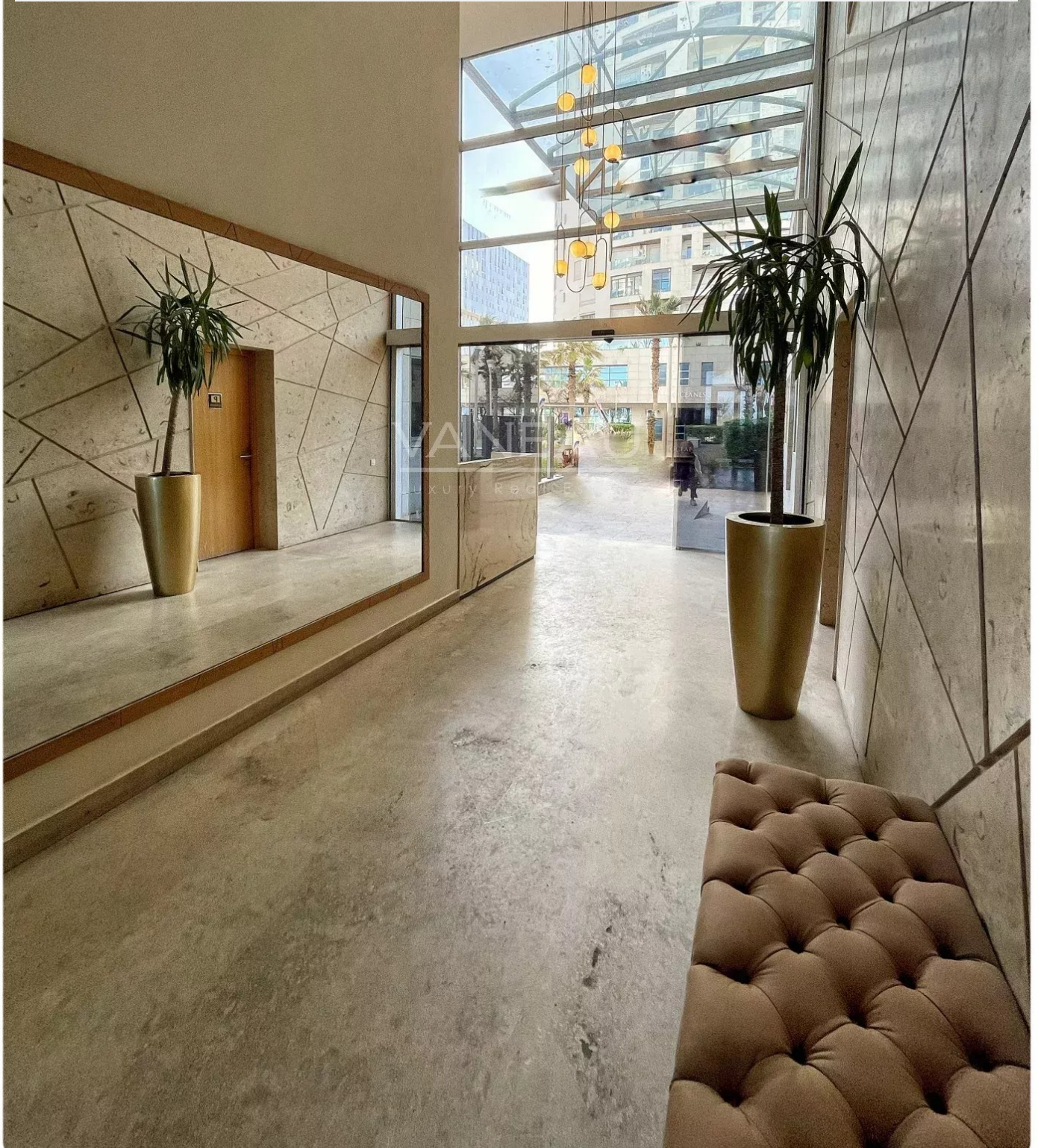
# APPARTEMENT DE HAUT STANDING VUE MER À VENDRE - 160 M<sup>2</sup>

500 000 €

Ref 83967565

Casablanca - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# APPARTEMENT DE HAUT STANDING VUE MER À VENDRE - 160 M<sup>2</sup>

500 000 €

Ref 83967565

Casablanca - Appartement 160 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**