

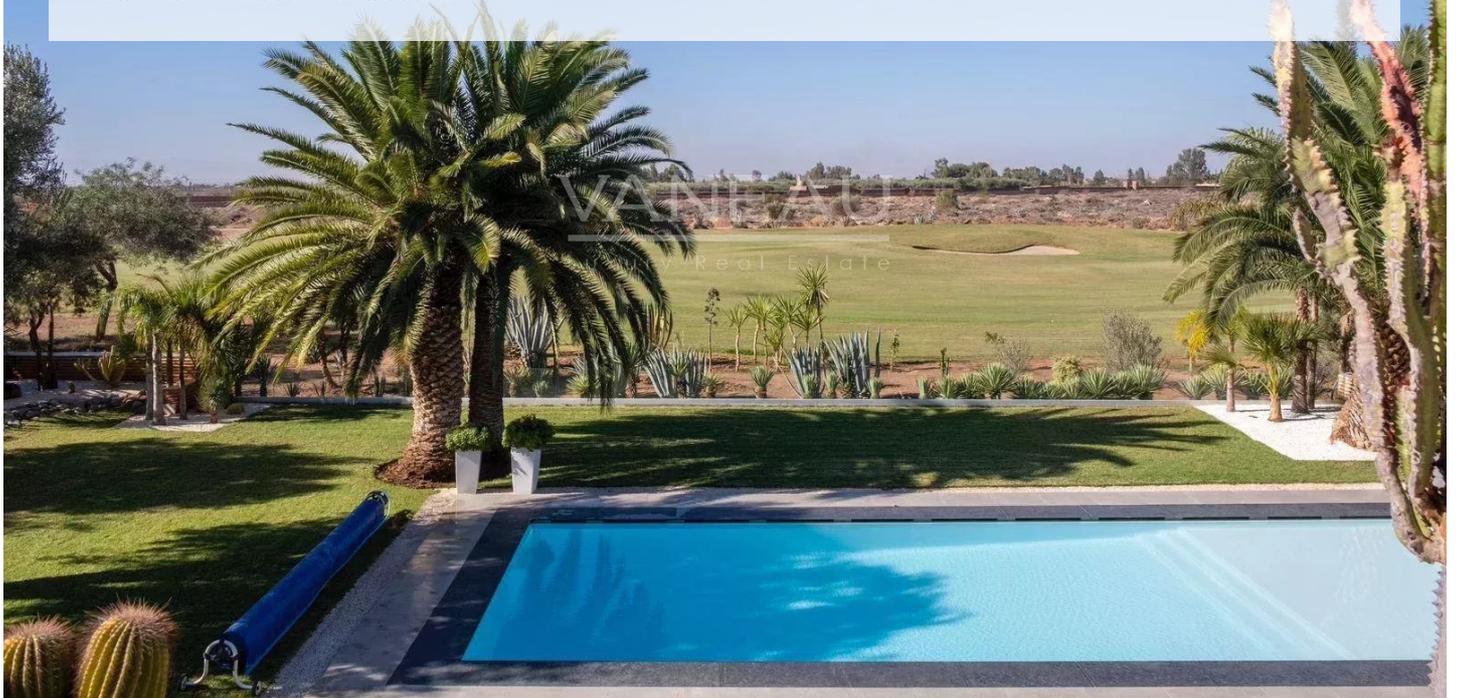
# MAGNIFIQUE VILLA FRONT DE GOLF

2 800 000 €

Ref 85287249

Marrakech - Maison / Villa 850 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Magnifique villa front de golf VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech vous propose cette superbe villa, située sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> surplombant le golf le plus prestigieux de la ville, offre un cadre exceptionnel. Avec une surface habitable de 850 m<sup>2</sup>, elle dispose également de 400 m<sup>2</sup> de terrasses extérieures, dont plus de la moitié sont couvertes. Vous profiterez de vues imprenables sur le golf, les montagnes de l'Atlas et les lacs de Samanah. La villa abrite 5 suites, dont une suite parentale, ainsi qu'une vaste bibliothèque, un grand salon avec cheminée, une salle à manger spacieuse et deux cuisines, dont l'une de qualité professionnelle. Le pool house, adjacent à la piscine, ajoute 250 m<sup>2</sup> supplémentaires, comprenant un bar, des salons semi-ouverts, une salle de massage et un hammam moderne. Un espace barbecue extérieur, abrité sous une voile d'ombre et entouré de verdure, se trouve à proximité de la cuisine. La piscine, chauffée et orientée plein sud, dispose d'une plage relaxante. De nombreux espaces de rangement, des salles techniques, un garage couvert, trois places de parking extérieures ainsi que deux appartements pour le personnel complètent l'ensemble. Les jardins, magnifiquement arborés avec des plantations de près de 10 ans, apportent une touche de verdure apaisante. Une salle de sport semi-couverte permet de pratiquer des activités physiques en toute tranquillité. La villa est vendue entièrement meublée et équipée, à l'exception des objets d'art, décorations et peintures d'artistes. Contactez dès maintenant notre agence immobilière VANEAU MAROC à Marrakech pour organiser une visite de ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 2 800 000 €

**Surface :** 850 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 0

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# MAGNIFIQUE VILLA FRONT DE GOLF

2 800 000 €

Ref 85287249

Marrakech - Maison / Villa 850 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



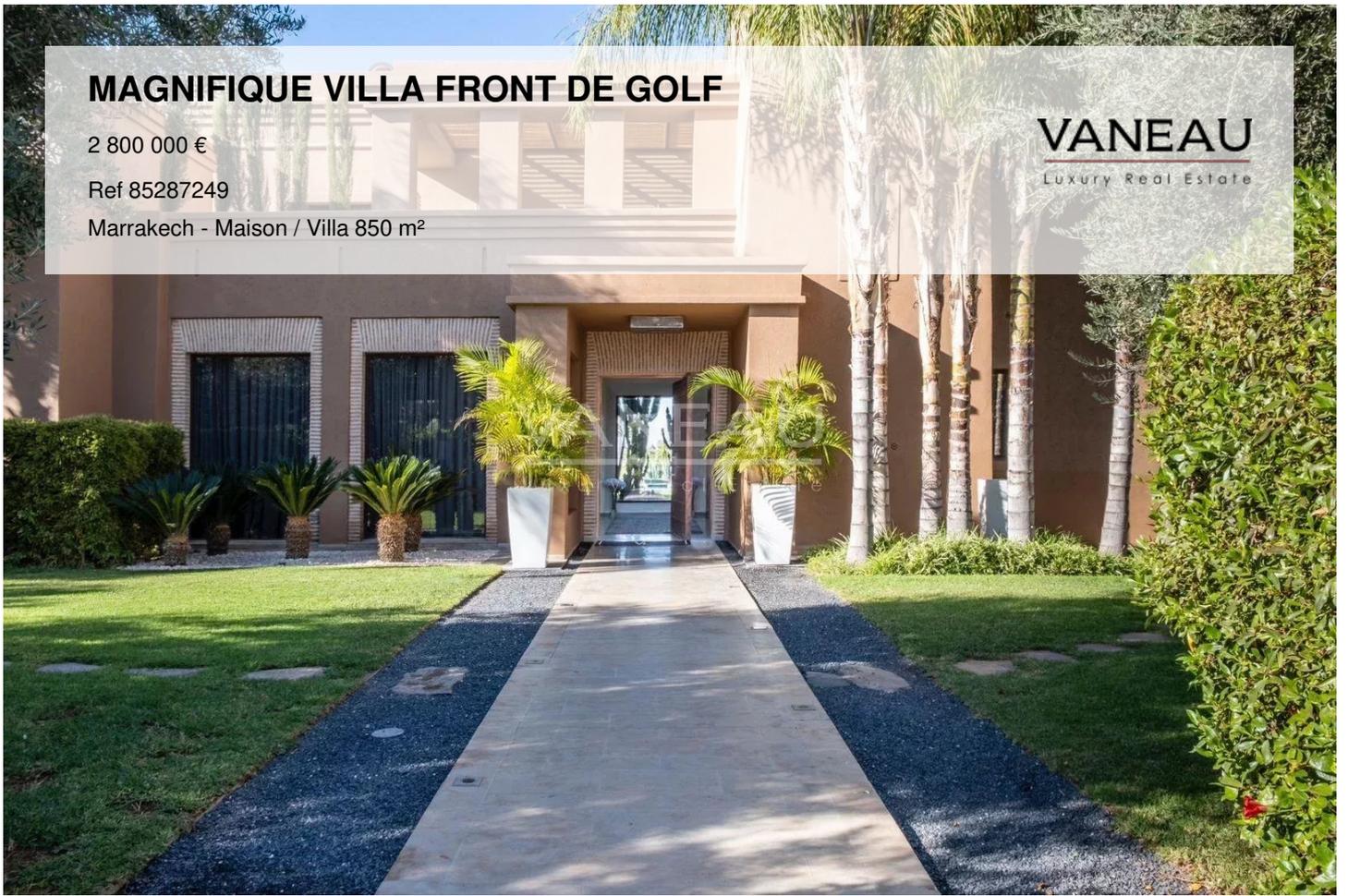
# MAGNIFIQUE VILLA FRONT DE GOLF

2 800 000 €

Ref 85287249

Marrakech - Maison / Villa 850 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**