

# VILLA NEUVE DE 4 CHAMBRES QUARTIER AGADAL MARRAKECH

550 000 €

Ref 85305909

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VUE SUR ENTREE

### A propos de ce bien

Villa neuve de 4 chambres quartier Agadal Marrakech L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose une jolie villa neuve à la vente dans un quartier résidentiel à Marrakech.

Cette maison se compose de la manière suivante.

Au rez-de-chaussée, un grand salon salle à manger, une cuisine américaine toute équipée avec son îlot central, un toilette invité, une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative.

La partie nuit qui donne sur une cour anglaise : on y trouve 3 chambres avec salle de bain, une salle polyvalente, qui peut servir de salle de sport ou de cinéma.

Dans la partie extérieure, une grande terrasse, une piscine et un jardin.

Ce bien est une excellente opportunité pour un investissement locatif ou une maison de vacances avec la famille ou des amis.

La villa est livrable novembre 2025

Ce bien est vendu titré.

Honoraire agence 3 % TTC en sus du prix.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

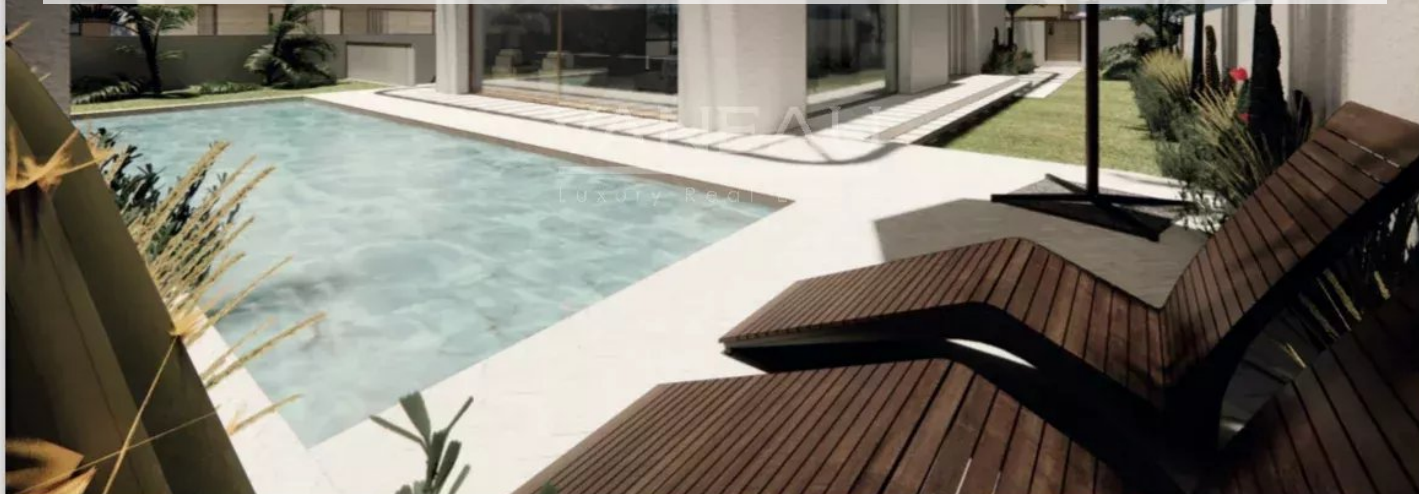
# VILLA NEUVE DE 4 CHAMBRES QUARTIER AGADAL MARRAKECH

550 000 €

Ref 85305909

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VUE SUR PISCINE



# VILLA NEUVE DE 4 CHAMBRES QUARTIER AGADAL MARRAKECH

550 000 €

Ref 85305909

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## FACADE PRINCIPALE

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**