

VILLA NEUVE DE 4 CHAMBRES QUARTIER AGADAL MARRAKECH

550 000 €

Ref 85305909

Marrakech - Maison / Villa 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VUE SUR ENTREE

A propos de ce bien

Villa neuve de 4 chambres quartier Agadal Marrakech L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose une jolie villa neuve à la vente dans un quartier résidentiel à Marrakech.

Cette maison se compose de la manière suivante.

Au rez-de-chaussée, un grand salon salle à manger, une cuisine américaine toute équipée avec son îlot central, un toilette invité, une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative.

La partie nuit qui donne sur une cour anglaise : on y trouve 3 chambres avec salle de bain, une salle polyvalente, qui peut servir de salle de sport ou de cinéma.

Dans la partie extérieure, une grande terrasse, une piscine et un jardin.

Ce bien est une excellente opportunité pour un investissement locatif ou une maison de vacances avec la famille ou des amis.

La villa est livrable novembre 2025

Ce bien est vendu titré.

Honoraire agence 3 % TTC en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 550 000 €

Surface : 250 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

VILLA NEUVE DE 4 CHAMBRES QUARTIER AGADAL MARRAKECH

550 000 €

Ref 85305909

Marrakech - Maison / Villa 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VUE SUR PISCINE



VILLA NEUVE DE 4 CHAMBRES QUARTIER AGADAL MARRAKECH

550 000 €

Ref 85305909

Marrakech - Maison / Villa 250 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



FACADE PRINCIPALE

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés