

# TRIPLEX NEUF MEUBLÉ QUARTIER L'AGDAL

390 000 €

Ref 85337340

Marrakech - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Triplex neuf meublé quartier l'Agdal VANEAU Maroc vous propose ce bien rare dans le quartier montant de l'Agdal. Ce triplex, bâti sur 3 niveau fonctionne de manière complètement indépendante. Il sera livré neuf en novembre 2024 et se compose comme suit : Au RDC, vous pourrez apprécier 2 grandes suites, au 1er étage, un vaste double séjour traversant avec cheminée et cuisine ouverte avec îlot central. Enfin, sur la terrasse, vous pourrez apprécier un vaste RoofTop confortable avec piscine. Sa vue à 360° offre une vue imprenable sur tous les paysages de Marrakech. Niché dans un quartier calme et au charme atypique, cette habitation est à seulement 10 min du centre ville et de l'hivernage et offre toutes les commodités à proximité (commerces, restaurants, etc...) Les honoraires de l'agence sont de 3% TTC en sus du prix de vente

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 390 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# TRIPLEX NEUF MEUBLÉ QUARTIER L'AGDAL

390 000 €

Ref 85337340

Marrakech - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# TRIPLEX NEUF MEUBLÉ QUARTIER L'AGDAL

390 000 €

Ref 85337340

Marrakech - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**