

### A propos de ce bien

Villa de 650 m² à vendre sur Bouskoura - Maroc L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette superbe villa de très haut standing à Bouskoura. A 15 minutes du centre ville de Casablanca, cette demeure se situe dans une résidence paisible et agréable, avec des espaces verts impeccablement entretenus, tout en étant dans une zone bien développée permettant une proximité immédiate à tous les services : santé, écoles, centre commerciaux, restaurants, salles de sport, golf ... (non exhaustif) Ce bien immobilier, d'une superficie de 649 m², vous offre un cadre de vie spacieux, moderne et agréable. Au-delà de la partie construite de 475 m² sur 2 niveaux, vous apprécierez une belle piscine entourée d'un magnifique espace vert dont le système d'irrigation est alimenté par un puits. Il est idéal pour une famille. En entrant, vous trouverez une pièce de vie spacieuse intégrant un salon marocain, une salle à manger avec cheminée, le tout donnant immédiatement sur la piscine et le jardin, après avoir passé de grandes baies vitrées qui permettent une merveilleuse luminosité de la pièce par un ensoleillement traversant. Une grande cuisine équipée, une salle d'eau, un cagibi et un sanitaire invité complètent le R.D.C. A l'étage, il y a quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle de bain / sanitaire + dressing, toutes dotées de balcons. Comme au R.D.C., les grandes baies vitrées coulissantes garantissent une luminosité parfaite et un confort exceptionnel. Une salle de bain / sanitaire commune complètent ce niveau. L'ensemble de la villa est équipée de la climatisation réversible, et bénéficie d'un système d'éclairage extérieur sophistiqué. Pour votre confort et votre sécurité, un gardiennage est assuré sur l'intégralité de la résidence et son accès est contrôlé. Elle est aussi équipée d'un système de vidéosurveillance avancé, vous garantissant une tranquillité d'esprit totale. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien immobilier

#### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 730 000 €

Surface: 475 m<sup>2</sup>

Pièces: 6

Chambres: 4

Etages: 2

Salles de bain: 2

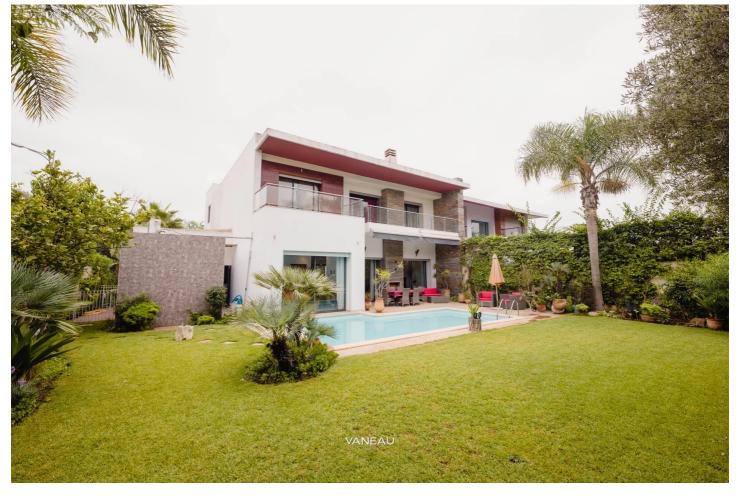
Salle d'eau: 1

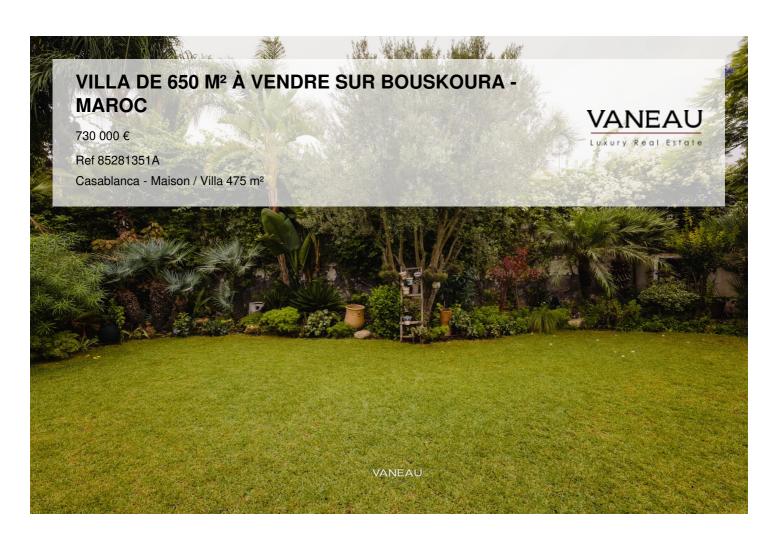
Piscine: Oui

Gardien: Oui

de qualité supérieure dans un quartier idéalement situé. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de  $3\,\%$  de l'agence en sus du prix.









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

## C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an