

# VILLA NEUVE À VENDRE AMELKIS

1 750 000 €

Ref 85351118

Marrakech - Maison / Villa 675 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa neuve à vendre Amelkis Vaneau Maroc vous propose une superbe villa neuve à vendre à Marrakech.

A seulement 15 minutes du centre ville, la villa est située dans le prestigieux golf d'Amelkis.

La villa, de style moderne, est érigée sur un terrain de 1505m<sup>2</sup> titré et jouissance incluse.

Au Rez de chaussée, la villa se compose de deux accès. Un par la cuisine entièrement équipée afin que le personnel puisse y accéder de manière indépendante, et un accès principal donnant sur un superbe double séjour lumineux.

Une chambre avec terrasse dressing et salle de bain également.

En entre sol, 1 suite avec terrasse privée et Jacuzzi ainsi que deux chambres personnels, Hammam et salle de sport pour l'espace bien être.

Enfin, au 1er étage, 3 suites dont une superbe master avec terrasse donnant sur le jardin et la piscine.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 750 000 €

**Surface :** 675 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 10

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLA NEUVE À VENDRE AMELKIS

1 750 000 €

Ref 85351118

Marrakech - Maison / Villa 675 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA NEUVE À VENDRE AMELKIS

1 750 000 €

Ref 85351118

Marrakech - Maison / Villa 675 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**