

## VILLA 4 CHAMBRES SEMI FINIE

445 000 €

Ref 85354742

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Villa 4 chambres semi finie Vaneau Maroc, agence immobilière à Marrakech, vous propose cette superbe villa plain-pied semi finie en cours de construction. Idéalement située sur la route de l'Ourika, à seulement 20 minutes du centre de Marrakech. Au cœur d'une résidence fermée et sécurisée, cette propriété s'étend sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue à couper le souffle sur les majestueuses montagnes de l'Atlas. La villa, pensée pour allier confort et élégance, dispose de quatre chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, d'une cuisine, d'un spacieux salon-séjour, ainsi que de toilettes invités. La livraison est prévue pour 2026. Pour plus de détails, le cahier des charges et la brochure sont disponibles sur simple demande.

### Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 445 000 €

**Surface :** 350 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

## VILLA 4 CHAMBRES SEMI FINIE

445 000 €

Ref 85354742

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Marrakech



# VILLA 4 CHAMBRES SEMI FINIE

445 000 €

Ref 85354742

Marrakech - Maison / Villa 350 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**