

SUPERBE VILLA INDÉPENDANTE À 20 MIN DU CENTRE VILLE DE MARRAKECH

1 440 000 €

Ref 7927863

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Superbe Villa indépendante à 20 min du centre ville de Marrakech VANEAU MAROC vous propose une superbe villa indépendante sur un terrain d'1 Hectare à 5 minutes de l'école Américaine et de l'Oberoi sur la route de Ouarzazate. La propriété est conçue de plain pied et développe 850m² habitables. sur 2 niveaux (RDC; sous sol) Au sous sol: Salle de sport, Hammam traditionnel 2chambres avec salles de bain et une cuisine. Au RDC : 5 Suites spacieuses et confortables, triple séjour avec salle à manger et cheminée à l'ethanol La maison est entièrement isolée à la laine de Roche. Système solaire pour le chauffage et un puit avec deux pompes et système de filtration. Climatisation centralisée et climatisation inverte économique. A l'extérieur de la Villa, vous trouverez une grande piscine 12X5 et une piscine enfant 4X3. ainsi qu'un Jacuzzi. Un Terrain de Basket et Terrain de pétanque complète cette propriété exceptionnelle. Affectation Maison d'hôte autorisée. Tout nos biens sont vendus titrés.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 440 000 €

Surface : 850 m²

Pièces : 9

Chambres : 7

Salles de bain : 7

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

SUPERBE VILLA INDÉPENDANTE À 20 MIN DU CENTRE VILLE DE MARRAKECH

1 440 000 €

Ref 7927863

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



SUPERBE VILLA INDÉPENDANTE À 20 MIN DU CENTRE VILLE DE MARRAKECH

1 440 000 €

Ref 7927863

Marrakech - Maison / Villa 850 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés