

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE À 20 MIN DU CENTRE VILLE

1 545 000 €

Ref 85391097

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Superbe Villa d'architecte à 20 min du centre ville Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette magnifique villa à vendre route de l'Ourika à seulement 20 minutes du centre ville. La villa est située dans une résidence à taille humaine, magnifiquement arborée et entretenue surveillée 24/24 7/7. La villa est érigée sur un terrain d'environ 4400m² et développe 450m² habitable majoritairement de plain pied. Le jardin a été somptueusement paysagée de manière à n'avoir aucun vis à vis et à pouvoir offrir un cadre reposant. Au RDC, un somptueux double séjour ouvert donnant sur la piscine ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, semi ouverte, et les 4 suites avec chacune sa salle de bains et clim réversible. Attenant à la cuisine, une buanderie, salle de bain et grande chambre personnel avec son entrée indépendante. Enfin au Premier étage, une belle suite emménagé en bureau avec son toit terrasse offrant une vue sur le jardin la piscine et les montagnes de l'Atlas. La villa est vendue titrée, meublée. honoraires acquéreurs : 3% TTC en sus

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 545 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 9

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Gardien : Oui

SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE À 20 MIN DU CENTRE VILLE

1 545 000 €

Ref 85391097

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE À 20 MIN DU CENTRE VILLE

1 545 000 €

Ref 85391097

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés