

### A propos de ce bien

Superbe Villa d'architecte à 20 min du centre ville Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette magnifique villa à vendre route de l'Ourika à seulement 20 minutes du centre ville. La villa est située dans une résidence à taille humaine, magnifiquement arborée et entretenue surveillée 24/24 7/7. La villa est érigée sur un terrain d'environ 4400m2 et développe 450m2 habitable majoritairement de plain pied. Le jardin a été somptueusement paysagée de manière à n'avoir aucun vis à vis et à pouvoir offrir un cadre reposant. Au RDC, un somptueux double séjour ouvert donnant sur la piscine ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, semi ouverte, et les 4 suites avec chacune sa salle de bains et clim réversible. Attenant à la cuisine, une bunderie, salle de bain et grande chambre personnel avec son entrée indépendante. Enfin au Premier étage, une belle suite emménagé en bureau avec son toit terrasse offrant une vue sur le jardin la piscine et les montagnes de l'Atlas. La villa est vendue titrée, meublée. honoraires acquéreurs : 3% TTC en sus

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

**Prix:** 1 545 000 €

Surface: 450 m<sup>2</sup>

Pièces: 9

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Salle d'eau: 0

Jardin: Oui

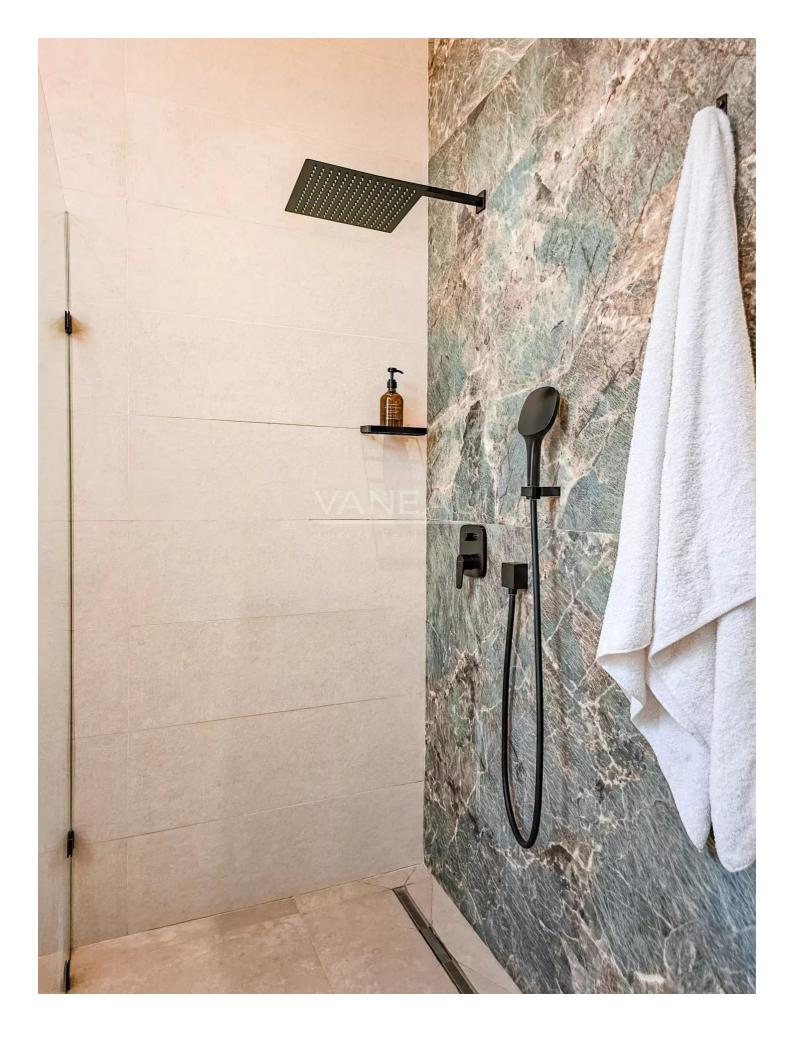
Piscine: Oui

Gardien: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés