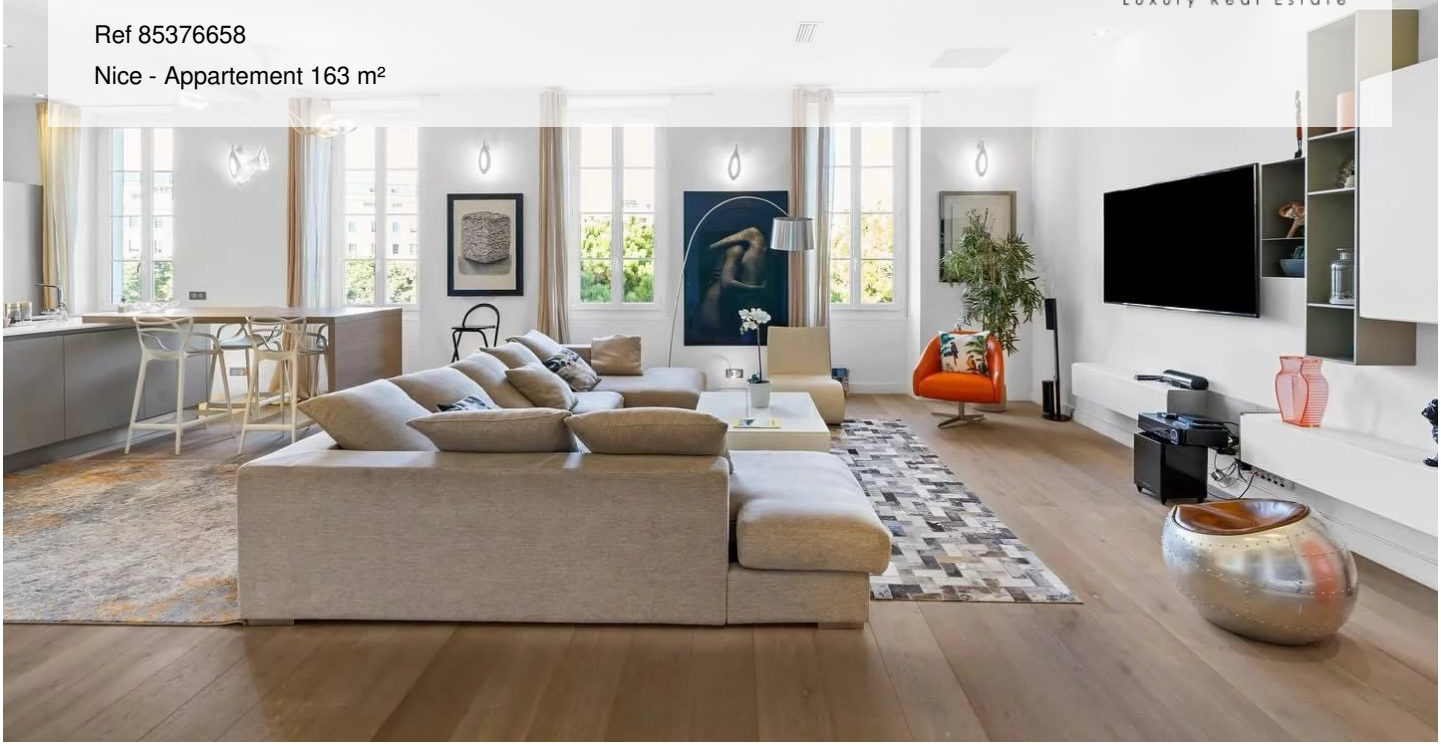
MAGNIFIQUE APPARTEMENT SUR LA COULÉE VERTE / MASSÉNA

1 340 000 €

Ref 85376658

Nice - Appartement 163 m²



A propos de ce bien

Magnifique appartement sur la coulée verte / Masséna L'agence Vaneau vous propose a la vente ce magnifique appartement en bordure de la célèbre place Masséna et à l'entrée du vieux Nice. Ce appartement d'angle exceptionnel combine confort moderne et charme historique. Situé dans un immeuble soigneusement entretenu datant de 1760, ce bien rare offre un cadre de vie idéal. D'une surface généreuse de 163,3m² loi Carrez, cet appartement présente des volumes spacieux et des hauteurs sous plafond très appréciables. Une vaste entrée s'ouvrant sur un séjour lumineux de 77,25 m², comprenant une magnifique cuisine ouverte entièrement équipée avec un grand îlot central, parfait pour les amateurs de cuisine. L'appartement dispose de trois chambres confortables (22 m², 20 m² et 16 m²), chacune dotée de sa propre salle d'eau et toilettes en suite, offrant ainsi intimité et confort. Un WC invités pratique, un dressing spacieux, ainsi que de nombreux rangements. Grâce à ses trois belles expositions, cet appartement bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée, et offre des vues dégagées sur la coulée verte et la vieille ville. Les prestations récentes et de qualité comprennent la climatisation dans toutes les pièces, ainsi qu'une isolation phonique et thermique renforcée. Situé au cœur de Nice, cet appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités, notamment des boutiques, des restaurants et des marchés. La célèbre Promenade des Anglais et ses plages se trouvent également à quelques pas, tout comme le Cours Saleya et le tramway.. Cet appartement d'exception représente une opportunité rare sur le marché immobilier niçois, alliant charme, confort et praticité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter LOI ALUR : 65 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1800EUR. Mandat Honoraires agence charge

Robinson Choual

maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 340 000 €

Surface : 163 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 3

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

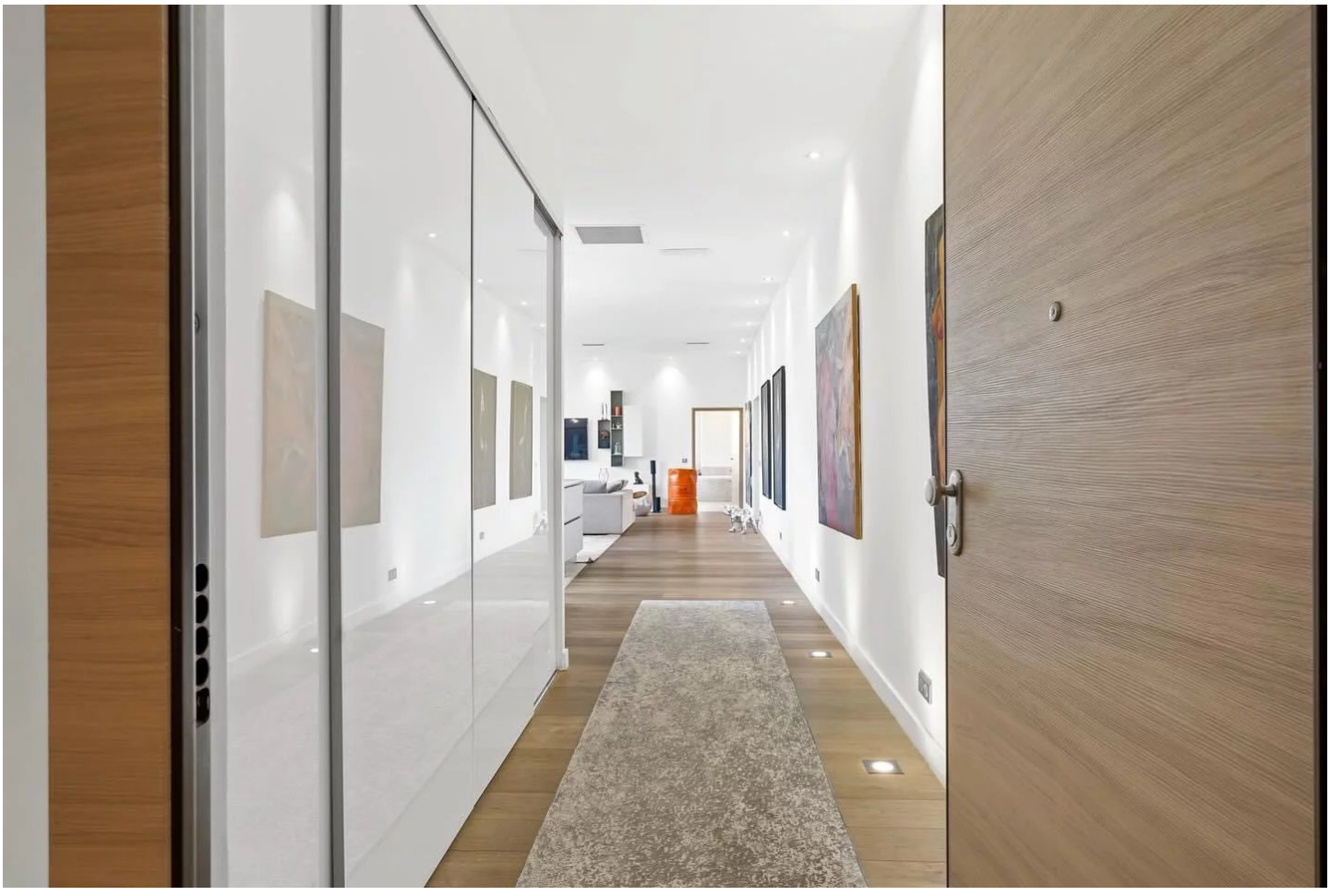
VENDEUR. DPE: C Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT SUR LA COULÉE VERTE / MASSÉNA

1 340 000 €

Ref 85376658

Nice - Appartement 163 m²



MAGNIFIQUE APPARTEMENT SUR LA COULÉE VERTE /

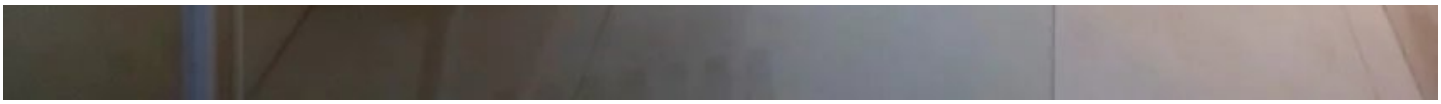
MAGNIFIQUE APPARTEMENT SUR LA COULEE VERTE / MASSÉNA

1 340 000 €

Ref 85376658

Nice - Appartement 163 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**