

# VILLA DE 4 500 M<sup>2</sup> À VENDRE À OUALIDIA

1 600 000 €

Ref 85321756

Oualidia - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa de 4 500 m<sup>2</sup> à vendre à Oualidia L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette magnifique propriété située dans une réserve naturelle, à 3 Km. de Oualidia, petite ville balnéaire ayant fait sa renommée dans la restauration spécialisée en fruits de mer et activités aquatiques et nautiques.

Située au cœur de la Réserve Naturelle de Oualidia, elle permet d'allier la beauté de ces environs préservés à que la quiétude d'un lieu isolé ; les Autorités locales ayant décidées de ne plus autoriser de construction dans la zone.

Cette villa est composée de 11 pièces, dont 8 suites très élégantes, offrant confort, intimité et luminosité. Elles sont toute dotées d'une terrasse privative vous proposant la même vue panoramique ; jardins, marais salants et océan. Les parties communes sont composées d'espaces charmants, spacieux et agréables, dont 1 salon et 1 salle à manger, qui jouxte la cuisine. Ils offrent un cadre idéal et convivial pour des amis ou famille voulant se détendre et se ressourcer.

Vous apprécierez une belle piscine à débordement permettant de se rafraîchir et de profiter du beau soleil marocain. Tout ceci, intégrés dans des espaces verts impeccablement entretenus

La proximité immédiate de Oualidia est une valeur ajoutée très importante : vous aurez le loisir de pouvoir jouir des activités proposées par cette petite ville balnéaire, très connue pour sa restauration spécialisée en fruits de mer et ses activités orientées vers de l'océan (Surf, pêche, nautisme ...)

Ce bien est vendu titré, les honoraires de l'agence sont de 3 %, en sus du prix.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 600 000 €

**Surface :** 1000 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 11

**Chambres :** 8

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Terrasse :** Oui

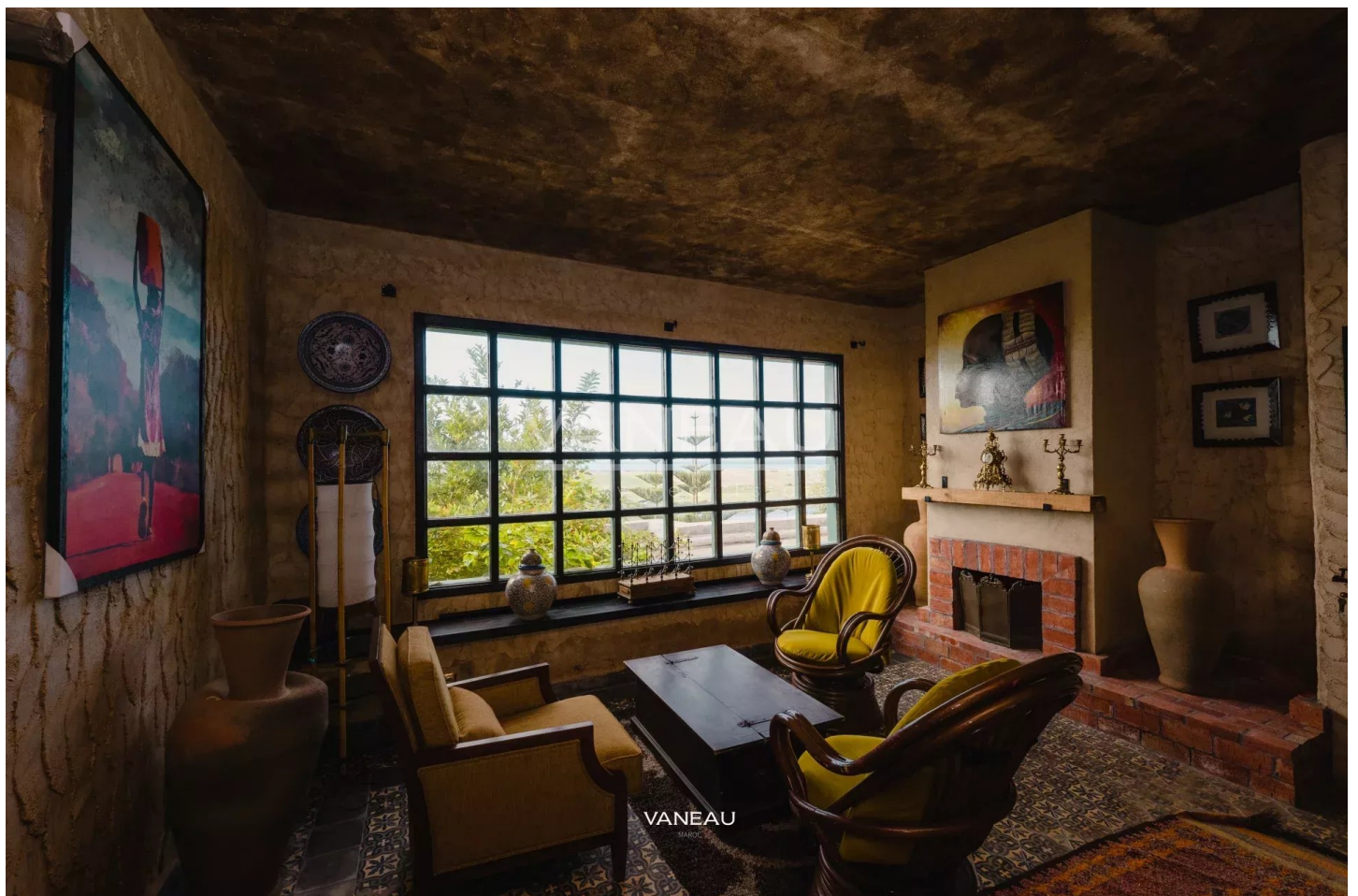
# VILLA DE 4 500 M<sup>2</sup> À VENDRE À OUALIDIA

1 600 000 €

Ref 85321756

Oualidia - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VILLA DE 4 500 M<sup>2</sup> À VENDRE À OUALIDIA

1 600 000 €

Ref 85321756

Oualidia - Maison / Villa 1000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**