

VILLA DE 4 500 M² À VENDRE À OUALIDIA

1 600 000 €

Ref 85321756

Oualidia - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa de 4 500 m² à vendre à Oualidia L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette magnifique propriété située dans une réserve naturelle, à 3 Km. de Oualidia, petite ville balnéaire ayant fait sa renommée dans la restauration spécialisée en fruits de mer et activités aquatiques et nautiques. Située au cœur de la Réserve Naturelle de Oualidia, elle permet d'allier la beauté de ces environs préservés à que la quiétude d'un lieu isolé ; les Autorités locales ayant décidées de ne plus autoriser de construction dans la zone. Cette villa est composée de 11 pièces, dont 8 suites très élégantes, offrant confort, intimité et luminosité. Elles sont toute dotées d'une terrasse privative vous proposant la même vue panoramique ; jardins, marais salants et océan. Les parties communes sont composées d'espaces charmants, spacieux et agréables, dont 1 salon et 1 salle à manger, qui jouxte la cuisine. Ils offrent un cadre idéal et convivial pour des amis ou famille voulant se détendre et se ressourcer. Vous apprécierez une belle piscine à débordement permettant de se rafraîchir et de profiter du beau soleil marocain. Tout ceci, intégrés dans des espaces verts impeccablement entretenus La proximité immédiate de Oualidia est une valeur ajoutée très importante : vous aurez le loisir de pouvoir jouir des activités proposées par cette petite ville balnéaire, très connue pour sa restauration spécialisée en fruits de mer et ses activités orientées vers de l'océan (Surf, pêche, nautisme ...) Ce bien est vendu titré, les honoraires de l'agence sont de 3 %, en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 600 000 €

Surface : 1000 m²

Pièces : 11

Chambres : 8

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

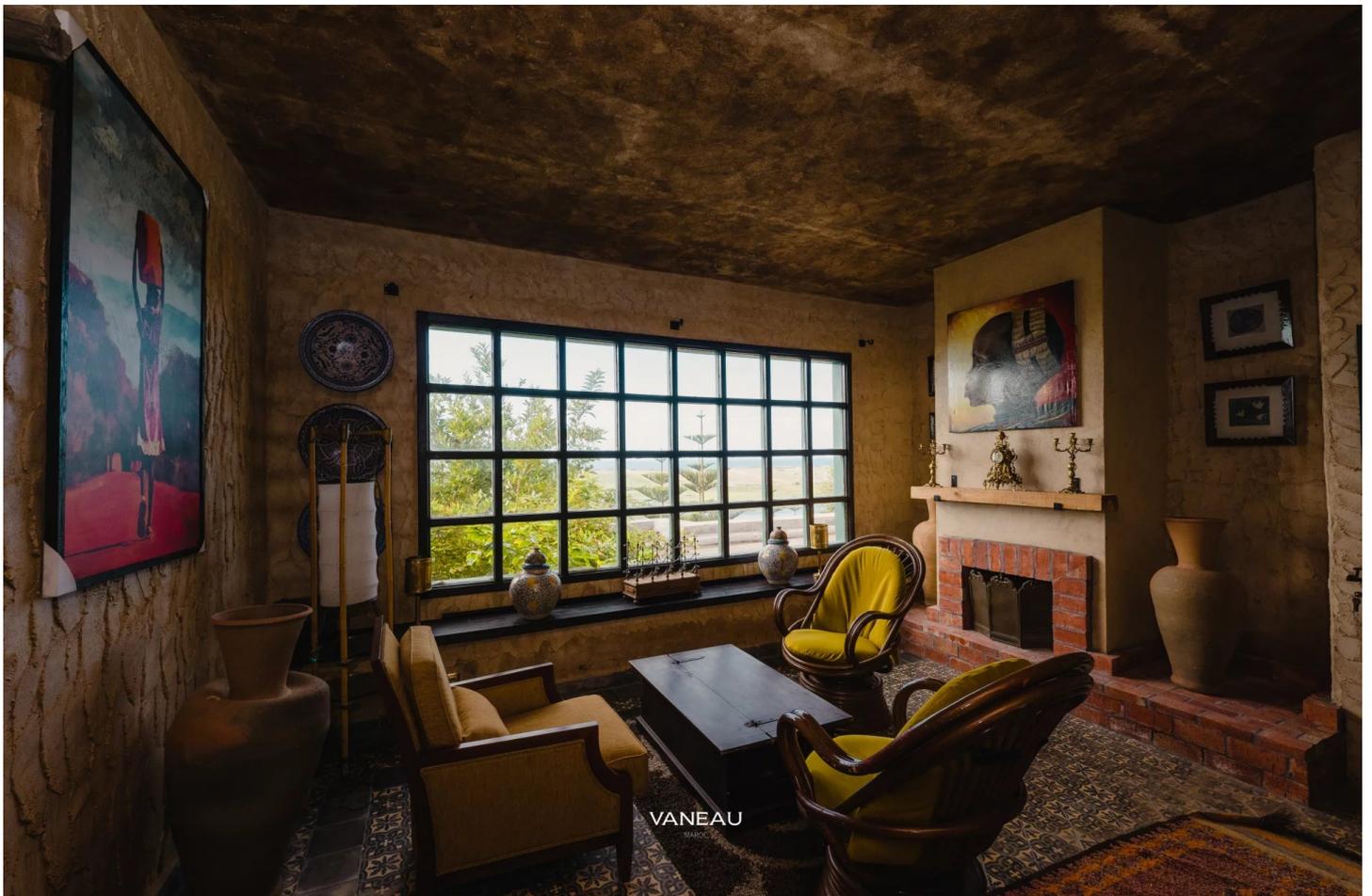
VILLA DE 4 500 M² À VENDRE À OUALIDIA

1 600 000 €

Ref 85321756

Oualidia - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA DE 4 500 M² À VENDRE À OUALIDIA

1 600 000 €

Ref 85321756

Oualidia - Maison / Villa 1000 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés