

# APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE 2 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

220 000 €

Ref 85473068

Marrakech - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Appartement dernier étage 2 chambres en plein coeur de Gueliz Vaneau Maroc, agence immobilière a Marrakech, vous propose cet appartement situé en plein coeur du centre ville, au sein d'un immeuble sécurisé avec gardiennage 24h/24h.

situé au 5 ème et dernier étage, il se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, chacune avec sa salle de bain et d'un terrasse de 13 m2, filante sur toute la longueur de l'appartement.

Une place de parking en sous sol est également incluse.

Ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Honoraire acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 220 000 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE 2 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

220 000 €

Ref 85473068

Marrakech - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# APPARTEMENT DERNIER ÉTAGE 2 CHAMBRES EN PLEIN COEUR DE GUELIZ

220 000 €

Ref 85473068

Marrakech - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**