

# VILLAS DE PLAIN PIED SUR PLAN SUR LA ROUTE DU BARRAGE

520 000 €

Ref 85520587

Marrakech - Maison / Villa 243 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villas de plain pied sur plan sur la route du barrage VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente ce superbe projet de villas neuves sur la route du barrage, à 20 minutes à peine du centre-ville. Ce projet de promotion immobilière sera livré au deuxième trimestre de 2026 et représente le troisième projet d'un promoteur renommé à Marrakech. Le domaine est composé de 77 villas de 243m<sup>2</sup> habitable, dont 45 vilas sur des lots allant de 700m<sup>2</sup> à 900m<sup>2</sup> et 32 villas sur de lots de 1000m<sup>2</sup> à 1200m<sup>2</sup>. Chaque villa est composée de 4 suites avec leurs salles de bains attenantes, une grande cuisine, un grand salon/salle à manger et des toilettes invités. Le tout en plain pied de 243m<sup>2</sup> habitable. Les villas sur les lots de 700m<sup>2</sup> à 900m<sup>2</sup> débutent à partir de 4.9 millions de dirhams ou 465 000euros. Les villas sur les lots de 1000m<sup>2</sup> à 1200m<sup>2</sup> commencent à partir de 5.5 millions de dirhams ou 520 000euros. Si vous voulez investir à Marrakech dans un projet fiable avec une construction de qualité, contacter VANEAU MAROC, votre agence immobilière de luxe à Marrakech.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 520 000 €

**Surface :** 243 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

# VILLAS DE PLAIN PIED SUR PLAN SUR LA ROUTE DU BARRAGE

520 000 €

Ref 85520587

Marrakech - Maison / Villa 243 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



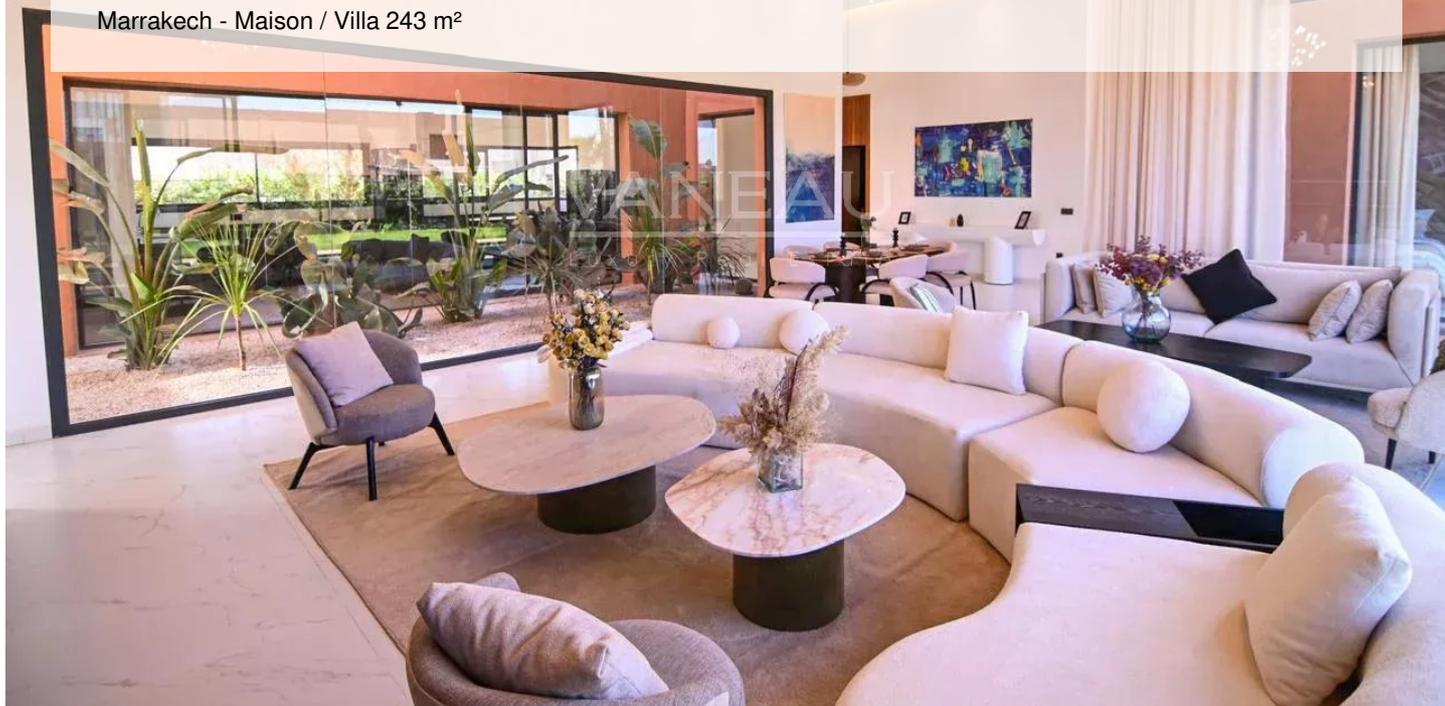
# VILLAS DE PLAIN PIED SUR PLAN SUR LA ROUTE DU BARRAGE

520 000 €

Ref 85520587

Marrakech - Maison / Villa 243 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**