

CHARMANTE VILLA DE 470M2 QUARTIER MERS SULTAN

1 085 390 €

Ref 85522290

Casablanca - Maison / Villa 470 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
MAROC

A propos de ce bien

Charmante Villa de 470m2 Quartier Mers Sultan Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe vous propose cette superbe villa classée au patrimoine historique de 470m2 et 1273 m2 de terrain arboré, située dans le quartier Mers Sultan. Son cachet de l'ancien en plein centre urbain dans un écrin verdoyant est un véritable havre de paix pour les amoureux du contraste et de l'architecture. Elle dispose de différents espaces extérieurs et d'un toit terrasse offrant une vue imprenable sur Casablanca. L'intérieur de la Villa se distingue par des volumes généreux sur deux niveaux. Elle se présente comme suit: Une entrée qui donne sur un salon invité ou un bureau, un premier salon avec une vue sur le jardin pour des moments conviviaux au coin du feu, puis un second salon qui donne sur une terrasse et sur le jardin. Toutes les pièces sont communicantes qui permettent une circulation fluide et aucune perte d'espace. La cuisine est équipée d'une ouverture sur le jardin et d'un coin repas, elle dispose également d'un accès sur la buanderie. Au rez-de-chaussée, nous trouverons une chambre parentale avec une salle de bain et toilette. Un dressing invité avec un point d'eau et un toilette indépendant invité. Les différentes pièces sont dotées de cheminées, de carreaux d'origine, de moulures et d'ouvertures à caractère oriental qui donnent sur l'ensemble des terrasses et du jardin qui apportent une touche verdoyante au quotidien. Nous accédons au premier étage qui est l'espace nuit par un magnifique escalier en bois de cèdre. Il dispose d'un bureau avec de nombreux rangements, de deux chambres avec terrasse communicante et une salle de douche à partager, ensuite une chambre spacieuse avec sa salle de douche et une suite parentale avec double exposition baignée de lumière grâce à un charmant bow-window, un dressing, une salle de bain et un toilette séparé privatif. Enfin, la villa dispose d'un toit terrasse de 217m2 avec une vue spectaculaire sur Casablanca et

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 1 085 390 €

Surface : 470 m²

Pièces : 10

Chambres : 4

Etages : 1

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

d'un jardin avec un point d'eau qui peut faire office de buanderie. De plus, elle dispose d'un sous-sol d'une superficie de 56m² accessible par l'escalier du rez-de-chaussée. Un garage permet de stationner deux véhicules et donne accès à une pièce qui peut faire office de loge de gardien ou d'un espace de stockage. Une chambre de personnel est au rez-de-chaussée accessible uniquement par le jardin. Nous sommes sur une villa dotée d'un charme de l'ancien, entourée de verdure dans un milieu urbain, c'est un havre de paix qui peut séduire les amoureux des lieux d'exception et chargés d'histoire. La villa étant classée, la façade ne peut être modifiée et elle ne peut être transformée en immeuble néanmoins, elle peut devenir un lieu commercial ou de profession libérale. Une demeure chargée d'histoire idéale pour accueillir une famille dans un quartier recherché, proche de tous les commerces, des transports en commun et des écoles. Elle répondra aux attentes des plus exigeants. Un bien rare sur le marché à découvrir absolument! Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech vous invite à prendre contact afin de pouvoir organiser une visite.

CHARMANTE VILLA DE 470M2 QUARTIER MERS SULTAN

1 085 390 €

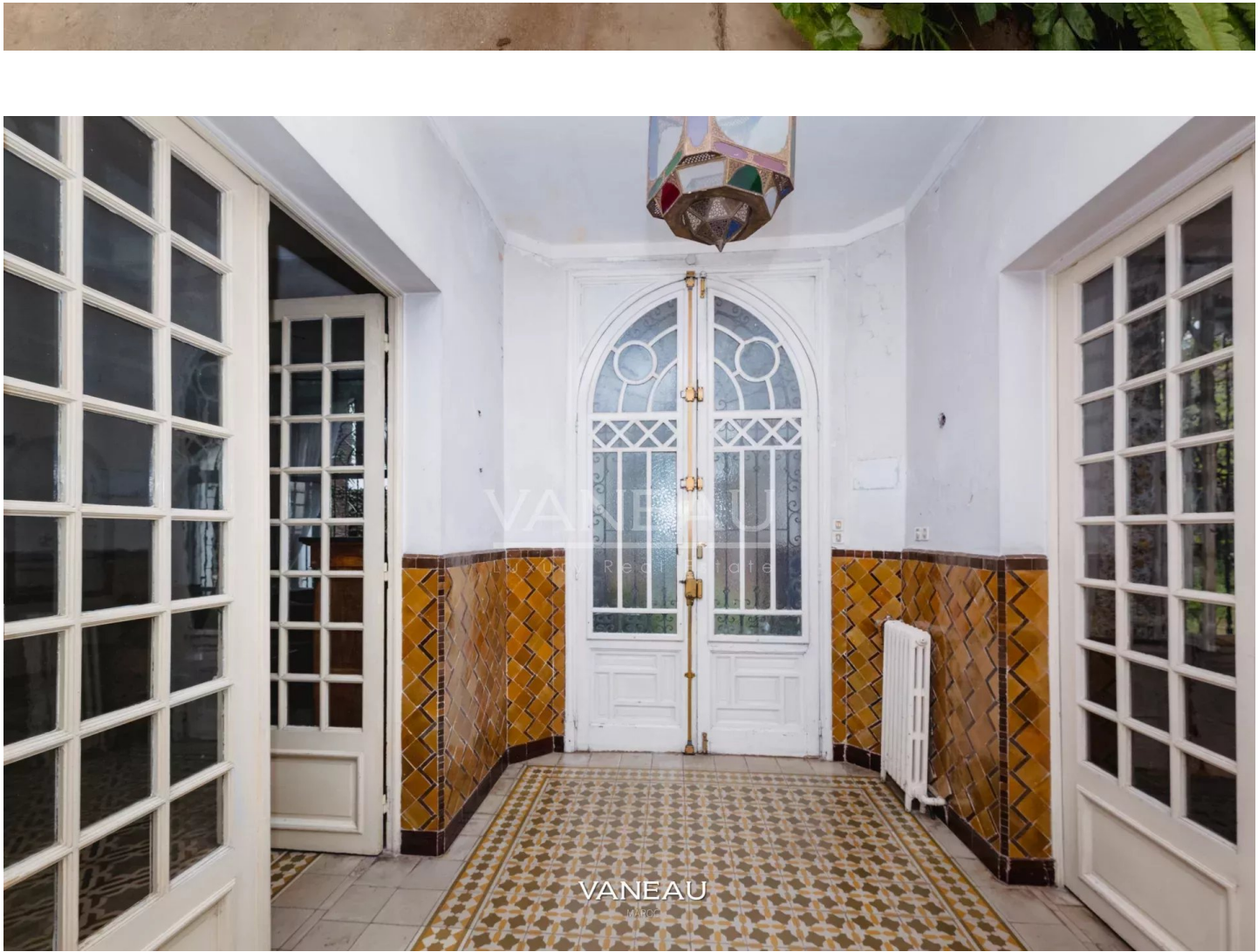
Ref 85522290

Casablanca - Maison / Villa 470 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
MAROC



CHARMANTE VILLA DE 470M2 QUARTIER MERS SULTAN

1 085 390 €

Ref 85522290

Casablanca - Maison / Villa 470 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés