

# PROJET NEUF DE PLAIN PIED À PRIX ATTRACTIF

410 000 €

Ref 85524502

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Projet neuf de plain pied à prix attractif VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech, vous présente ce beau projet neuf situé à 20 minutes du centre-ville proche de la route de l'Ourika.

Le projet offre des villas de luxe de plain pied, alliant confort moderne et charme traditionnel.

Deux types de villas sont proposés, conçues avec de matériaux locaux et éco-responsable, reflétant un engagement en faveur de la durabilité et de l'intégration environnementale.

Les types de villas 1 dispose d'une superficie habitable de 250m<sup>2</sup> sur des terrains allant de 600m<sup>2</sup> à 700m<sup>2</sup>.

Vous y retrouverez un triple séjour avec une cuisine semi-ouverte et 3 chambres dont une suite parentale.

Le jardin est agrémenté d'orangers et de citronniers, bénéficie d'un pavillon invité avec tout le confort nécessaire. La piscine de 10m x 3.5m complète ce jardin qui offre également une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.

Si vous êtes à la recherche d'une villa contemporaine alliant luxe, confort et le respect de l'environnement, contactez VANEAU MAROC, agence immobilière de luxe à Marrakech.

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 410 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

# PROJET NEUF DE PLAIN PIED À PRIX ATTRACTIF

410 000 €

Ref 85524502

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROJET NEUF DE PLAIN PIED À PRIX ATTRACTIF

410 000 €

Ref 85524502

Marrakech - Maison / Villa 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**